



Skalka nad Váhom/ časť Újazd – rodinný dom na predaj



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Skalka nad Váhom
Ulica:	Újazd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1072 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v Skalke nad Váhom v časti Újazd.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii v r. 2019-2021 – má plastové okná a zrekonštruovaný interiér.

Rodinný dom stojí na pozemku o rozlohe 1072m², obytná plocha je cca 250m². Pozemok je spojený s obecnou záhradou ktorá je za symbolickú cenu v dlhodobom prenájme o rozlohe 1509m².

Na dome sa od r. 2019 robí postupne čiastočná rekonštrukcia : osadené plastové okná, nové radiátory , omietky, dlažby , senzorové osvetlenie, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, bezpečnostné dvere ADLO.

IS: verejný vodovod, elektriika, plyn. V dome je zavedený optický internet

Kúrenie je plynové / kotol na tuhé palivo s akumulácnou nádržou 3000l.

Predávaná nehnuteľnosť sa skladá z dvoch domov so samostatným vstupom , čo ponúka viac možností využitia. Je to výborná investičná príležitosť na prenájom – ubytovňa, penzión. Zároveň sa dá použiť aj ako veľké rodinné bývanie, prípadne spojiť bývanie s investičnou možnosťou. Tento rozľahlý rodinný dom ponúka možnosť bývania aj prípadného podnikania.

Momentálne je časť domu využívaná na bývanie a časť na krátkodobý prenájom. Prenájom je aktívne využívaný a generuje zisk. Dom je kompletne vybavený k poskytovaniu ubytovacích služieb (postele, postelné prádlo, kuchynky s chladničkou, varičom a mikrovlnkou, vrátane riadov) niektoré izby disponujú aj TV prijímačom, takisto sú v dome 2 práčky.

Nehnuteľnosť pozostáva z dvoch obytných budov, každá so samostatným vchodom a komplet vybavením. V hlavnej budove sa nachádza 5 izieb z toho jedna podkrovná, 3 kuchynky, 3 kúpeľne s WC, práčovňa, kotolňa a prístrešok na auto.

V druhej budove sa nachádzajú 2 izby, kuchynka, samostatné WC a kúpeľňa, technická miestnosť, pivnica a terasa s prístreškom. Celkovo oba domy poskytujú 24 lôžok.

Vo dvore za domom je zastrešená dreváreň, veľké murované ohnisko, v záhrade je menší nadzemný bazén s pieskovou filtráciou a ohrevom vody, veľká záhrada a ovocný sad poskytuje dostatok súkromia. Bezproblémové parkovanie.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, potraviny, MŠ/ZŠ, ihriská. Cca 400 m od domu je cyklotrasa Nemšová-Trenčín, v blízkosti autobusová zastávka (smer Nemšová-Trenčín)

Odporúčam osobnú obhliadku domu, nakoľko je rozľahlý, má viac spôsobov využitia a z popisu a fotografií je náročné si reálne predstaviť celú ponúkanú nehnuteľnosť.

Uvedená cena je konečná, nenavýšuje sa. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt:

t. č. 0903 59 56 52, email: info@m-reality.sk

Cena 219 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Erika Pavleová
0903595652

E-mail:

pavleova@m-reality.sk

