



3 izb. byt_tiché prostredie_bezproblémové parkovanie, TOP lokalita.



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Beckovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné, tiché miesto s bezproblémovým parkovaním? Tak ste na správnom mieste. To je ulica Beckovská 1189, ktorá tento komfort ponúka. Vyhľadávaná lokalita, v blízkosti všetka občianska vybavenosť, nízke mesačné náklady na bývanie, novovybudované detské ihrisko Vám spríjemní každodenný život v tejto lokalite. Z jednej strany bytového domu rodinné domy z druhej strany jednosmerná pokojná a kludná ulica.

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení majiteľa slnečný 3 izbový byt, síce so staršou, no veľmi zachovanou kompletnou rekonštrukciou. Náklady na bývanie sú do 100 Eur vďaka vlastnej kotolni plus elektrina a plyn podľa spotreby.

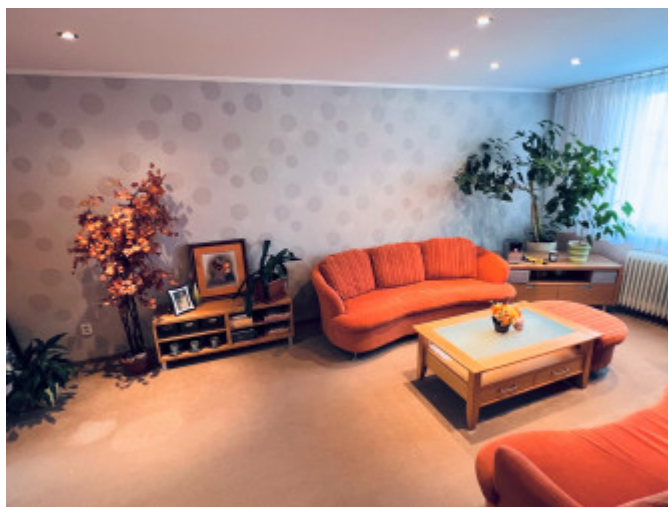
Kompletná rekonštrukcia zahŕňala: čiastočná elektroinštalácia, znížené sadrokartónové stropy, nové interiérové dvere, plastové okná, kuchynská linka so všetkými spotrebičmi (umývačka riadu, sporák, elektrická rúra, chladnička, digestor, mikrovlnná rúra). V byte sú tiež vstavané skrine: na chodbe, v izbe a v spálni. Plávajúca podlaha, chodba kúpeľňa dlažba, izby pôvodné parkety. Byt o veľkosti 69 m² bez balkónu má priestranné slnečné veľké izby. V byte zavedená tiež klimatizácia.

Dispozícia: vstupná chodba, na chodbe vybudovaný šatník, ktorý bol realizovaný z pôvodnej komory.

Z chodby sa prechádza do kúpelne s oknom, do veľkej detskej izby, jedálensky kút a kuchyňa. Z chodby prechádzame do obývacej miestnosti cez ktorú sa vstupuje do spálne s už spomínanou klimatizáciou a balkónom. K bytu prináleží pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o veľkosti cca 2 x 2 m². Byt je situovaný na 3 poschodí z 3. Bytový dom je zateplený, nová zateplená strecha, nové stúpačky, merače tepla na diaľku.

Cena bytu je 146000 Eur. V prípade vážneho záujmu dohoda na cene. K dispozícií komplet zariadenie v cene bytu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

