



Čiastočná rekonštrukcia- 1 izb. byt blízko centra Dubnica nad Váhom



63 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	30 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj 1izb. byt s priestrannou loggiou na ul. Bratislavská v Dubnici nad Váhom.

Byt o rozlohe 30 m² + loggia + pivnica sa nachádza na 1.p z 2. poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu. Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie bytového domu, nová fasáda, vchod je zabezpečený elektrickým vrátnikom, kamerový systém pri vchode a taktiež na každom podlaží. Bytový dom má novo vybudované loggie- zasklené. Veľkou výhodou je vlastná kotolňa.

Dispozícia bytu : vstupná chodba, murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC, samostatná kuchyňa so vstupom na loggiu, priestranná izba. K bytu prislúcha priestranná murovaná pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, murované jadro, plávajúca podlaha v izbe,

dlažba v kuchyni a na chodbe, nová kuchynská linka, nové radiátory s meračmi spotreby, zavedená je optická sieť internetu Orange.

Náklady na bývanie cca 115 EUR /2os.

Upratovanie spoločných priestorov vykonáva upratovačka zvolená bytovou schôdzou.

V blízkosti dobrá občianska vybavenosť, cca 5 min chôdze do centra. Je vhodný aj ako investícia s možnosťou prenájmu.

Byt je bez ťarchy voľný ihneď.

Odporúčam vidieť!

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt:

t. č. 0903 59 56 52, email: info@m-reality.sk.

Cena 63000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

