



Predané_3 izb. zariadený, kompletne novo-zrekonštruovaný byt, Bavlnárska, Trenčín



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Bavlnárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj krásny, slnečný, zariadený, vybavený novo-zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, výbornou dispozíciou na ulici Bavlnárska 32 v Trenčíne. Byt s príslušenstvom je o celkovej rozlohe 73 m² a je situovaný na ideálnom 2 poschodí zo 4 s výhľadom z jednej strany na zeleň a z druhej strany do ulice. Byt sa nachádza v príjemnej lokalite, blízko centra mesta, ktorý dýcha rodinným životom. Vedľa bytového domu sa nachádza súkromné uzavreté detské ihrisko. Veľkým benefitom je bezproblémové vyhradené parkovanie rovno pred bytovým domom.

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba z ktorej sa vchádza do kúpeľne, WC, do 3 neprechodných obytných miestností a kuchyne s kuchynským kútom. Z kuchyne a spálne vstup na lodžiu. K bytu prináleží taktiež 2 x pivnica, ktoré sa nachádzajú v suteréne bytového domu.

Byt prešiel kompletnou novou rekonštrukciou a to:

- komplet elektroinštalácia s novými svetidlami, dizajnové prevedenie, podsvietenie v kúpeľni, v spálni a tiež stropy v obývačke,
- vodoinštalácia,
- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere,
- interiérové dvere s obložkami,
- obklady, komplet sanita s práčkou,
- podlahy laminátové izby a kuchyňa, dlažba wc, kúpeľňa
- nové stierky, maľovka, dizajnová tapeta,
- na mieru kuchynská linka so vstavanými kvalitnými spotrebičmi : umývačka riadov 90 cm zn. Bosch, elektrická rúra zn. Whirlpool, mikrovlnná vstavaná rúra zn. Whirlpool, elektrická varná doska zn. Whirlpool, digestor zn. Whirlpool, nerezový dres, batéria so sprchou vo farbe dresu, vstavaná chladnička s mrazákom zn. Bosch,
- nové radiátory, aj v kúpeľni
- v obývacej miestnosti dizajnová stena s bio krbom,
- lodžie podlaha tatranský drevený obklad,
- nábytok na mieru: chodbový nábytok, vstavaná skriňa v spálni, kuchynská linka s doplnkovým úložným priestorom.

V cene bytu je komplet jeho vnútorné vybavenie a zariadenie ako na fotodokumentácií okrem komody v spálni, TV v spálni, kvety, reprosústava k TV a drobných spotrebičov. Postel', nočné stolíky po dohode. Bližšia špecifikácia vybavenia na osobnej obhliadke.

Byt je bez ďalšej investície, stačí sa len nasťahovať.

Mesačné náklady sú nižšie oproti iným bytovým domom, nakoľko bytový dom disponuje vlastnou kotolňou. Náklady sú: 120 Eur nájomné (fond opráv, kúrenie, voda), plus 60 Eur elektrina (elektrický zásobník na ohrev vody). Celkové náklady na rodinu tak činia max do 200 Eur.

V byte je samozrejmosťou optika.

Výborná lokalita – blízko centrum mesta, kompletná občianska vybavenosť, stredné školy, základná škola, obchody, reštaurácie, nadšencom športu táto lokalita ponúka blízkosť cyklotrasy, fitness centrum a iné. Pod bytovým domom sa nachádza množstvo vyhradených parkovacích miest určených len pre daný bytový dom.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú si pozriete v priloženom linku:

https://youtu.be/c_9SQEVvh-o

Cena bytu spolu so zariadením a vybavením je 159.900 Eur. V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Míriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

