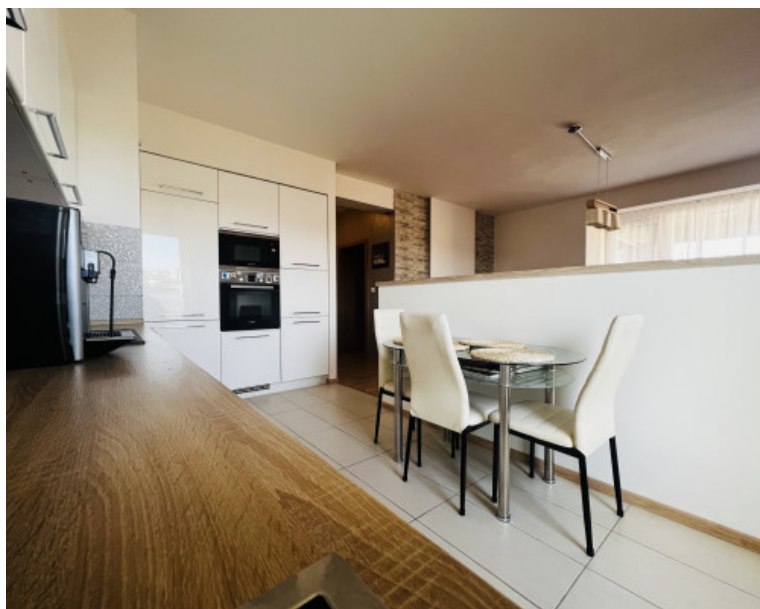




Rezervovaný_3 izbový priestranný byt, VILLA Park, Trenčín



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na Zongorke
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	112 m ²	Celková plocha:	112 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný, čiastočne vybavený zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite VILLA Park - Na Zongorke s výbornou dispozíciou v Trenčíne. Byt s príslušenstvom je o celkovej rozlohe 112,38 m². Byt sa nachádza v príjemnej tichej lokalite, ktorá dýcha rodinným životom. Vedľa bytového domu sa nachádza súkromné detské ihrisko. O zeleň a okolie bytového domu sa stará externá firma. Veľkým benefitom je bezproblémové parkovanie pre návštevy a vlastné garážové státie v rámci bytového domu o veľkosti 2,4 m x 5 m cca 12 m².

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba z ktorej sa vchádza do veľkej kúpeľne s vaňou, priestrannej toalety s umývadlom, z chodby prechádzame do všetkých obytných miestností : do spálne so vstupom na

balkón, do obývacej miestnosti, ktorá je prepojená s kuchyňou a detská izba. Z obývacej miestnosti a detskej izby, ktorú je možné zameniť za spálňu je vstup na priestrannú terasu o rozlohe takmer 10 m². K bytu prináleží okrem garážového státia taktiež pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu a technická miestnosť, ktorá je hneď vedľa bytu, kde sa dá umiestniť práčka a využívať aj ako ďalší odkladací priestor.

Byt je situovaný na ideálnom 3 poschodí zo 4 z dobrou orientáciou. Ráno Vás zobudí slnko a večer môžete stráviť chvíle na terase v chládku. Bytový dom bol daný do užívania v roku 2009. Čistá podlahová plocha bytu je 84,63 m² plus balkón 2,56 m², terasa 9,7 m², technická miestnosť 1,09 m², pivnica 3,49 m² a garážové státie o veľkosti takmer 12 m². Plocha bytu aj s príslušenstvom predstavuje už spomínaných 112,38 m². Veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie ovládané termostatom, takže teplo si regulujete sami. Majiteľ bytu taktiež naviac odhlučnil obvodové steny čo Vám zaručí maximálne ticho, pokoj a klud od susedov. Nadčasová kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. BOSCH (chladnička, mrazák, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, umývačka riadov, digestor). V obývacej miestnosti sa nachádza dizajnová kamenná podsvietená stena pod TV. Byt disponuje množstvom úložným priestorom, vstavané skrine na chodbe i v spálni.

Mesačné náklady na byte sú: fond opráv, voda, spoločné priestory a správa po navýšení 137 Eur, kúrenie plyn 50 Eur (podľa spotreby), údržba za garážové státie 31 Eur plus elektrina taktiež podľa spotreby. V byte je samozrejmosťou optika v súčasnosti T-com.

V blízkosti súkromná materská škôlka, kaviareň, pár minút pešo sídlisko Juh s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú si pozriete v priloženom linku:

<https://youtu.be/VBt-KAgalfY>

Cena bytu s príslušenstvom je 225.000 Eur. Pri vážnom záujme dohoda na cene možná. V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

