



Bratislava/Ružinov- veľkometrážny 3 izb. byt v pôvodnom stave



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80.87 m ²	Rok poslednej	2010
Podlahová plocha:	72.96 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	7
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	80.87 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha balkóna:	3.57 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	4.34 m ²
		Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame 3 izb. byt v pôvodnom stave v Bratislave, vo výbornej lokalite Ružinova na ul. Rezedová. Je to vyhľadávaná lokalita pre svoju blízkosť k centru mesta.

Byt sa nachádza na ideálnom 2 p./ zo 7 poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1968. V r. 2010 prešiel rekonštrukciou: zateplenie fasády, vrátane strechy, nové vchodové dvere zabezpečené elektrickým vrátnikom. V suteréne sa

nachádzajú pivnice a kotelňa len pre tento bytový dom.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývacia izba so vstupom na balkón, priestranná kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC.

Na byte boli v r. 2010 menené plastové okná, ostatné je v pôvodnom stave, byt ponúka viaceré možnosti rekonštrukcie aj dispozičných zmien, čo je výhodou pre nového majiteľa zrealizovať si bývanie podľa vlastných predstáv.

Čistá výmera bytu je 72,96 m² + balkón 3,57 m² + pivnica 4,34 m². Orientácia bytu je juh a západ.

Vykurovanie v byte je centrálné z kotelne v bytovom dome, radiátory sú osadené termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla.

Mesačné náklady na bývanie sú 180 EUR / 2 os + elektriika.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, OC Retro, MHD s napojením priamo do centra mesta, rýchly prístup na obchvat, verejné parkovanie pred bytovým domom. Dostupnosť cca 10 min. autom do centra mesta-Staré Mesto. V okolí je dostatok zelene.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na č. 0903 59 56 52

Uvedená cena je konečná, nenavyšuje sa. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt:

t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

