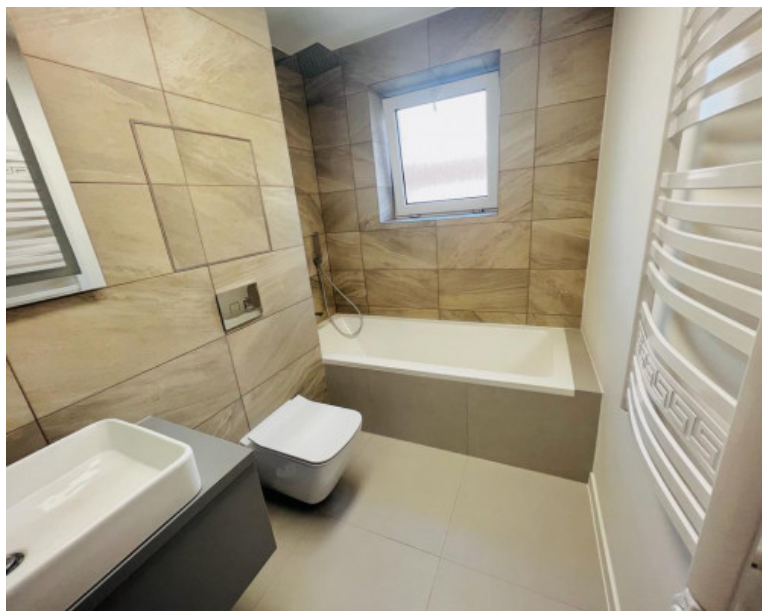




REZERVOVANÉ – 2 izb. byt s veľkou loggiou, po kompletnej novej rekonštrukcii-zariadený



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj krásny, kompletne zariadený novo-zrekonštruovaný byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín, priamo v centre na ul. Soblahovská.

Čistá výmera bytu je 50 m² + loggia 5m² + 2x pivnica - 3,2 m² a 1 m². Byt sa nachádza na 2p/ z dvoch v panelovom bytovom dome bez výťahu. Bytový dom prešiel rekonštrukciou : zateplenie, nová fasáda, strecha, elektrický vrátnik a nové stupačky. Parkovanie je verejné pred a z boku bytového domu.

Dispozícia bytu :

vstupná chodba, z ktorej je vstup do spálne, kúpeľne s WC a kuchyne. Z kuchyne sa vchádza do obývačky s veľkou loggiou.

Byt prešiel kompletnou novou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa :

-komplet elektroinštalácia, vodoinštalácia, el. na 220 a 380 V

-plastové okná , vnútorné žalúzie

-podlahy laminátové v celom byte, v kúpeľni dlažba, obklad, nová sanita

-podlahové kúrenie v celom byte regulovateľné samostatne v izbách

-nové stierky, maľovka, dizajnové svietidlá

-vchodové dvere bezpečnostné zn. "Sofia"

-interiérové dvere na magnetické zatváranie

na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu 40cm, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, granitový dres, podsvietenie kuch.linky, vstavaná chladnička, zabudovaná práčka, batérie. Všetky spotrebiče su zn. Beko.

V kúpeľni je elektrický radiátor, podsvietené vyhrievané zrkadlo, umývadlo so skrinkou.

V obývacej miestnosti je TV 165 palc., klimatizácia .

V byte je zavedený optický kábel Orange aj T-com. V cene bytu je kompletné vnútroné vybavenie ako je vo fotodokumentácii.

Mesačné náklady sú cca 50,- / 1 os + elektriika cca 60,-

Veľkou výhodou bývanie je kompletná občianska vybavenosť, nakoľko sa byt nachádza priamo v centre mesta : MHD, školy, škôlky, reštaurácie, služby, obchody, nemocnica, poliklinika, LIDL.

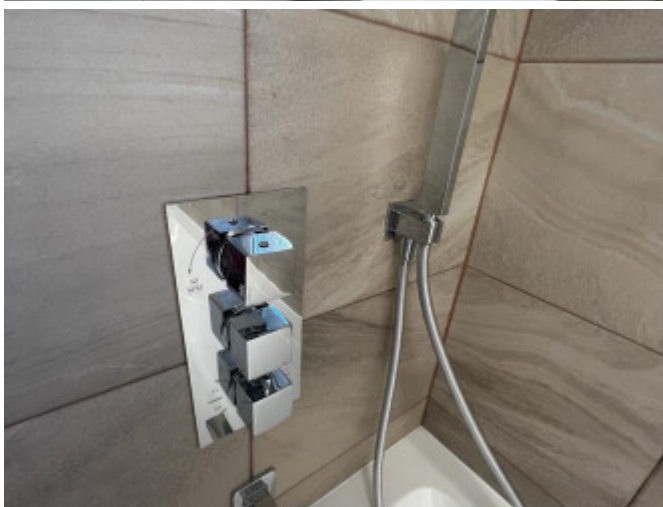
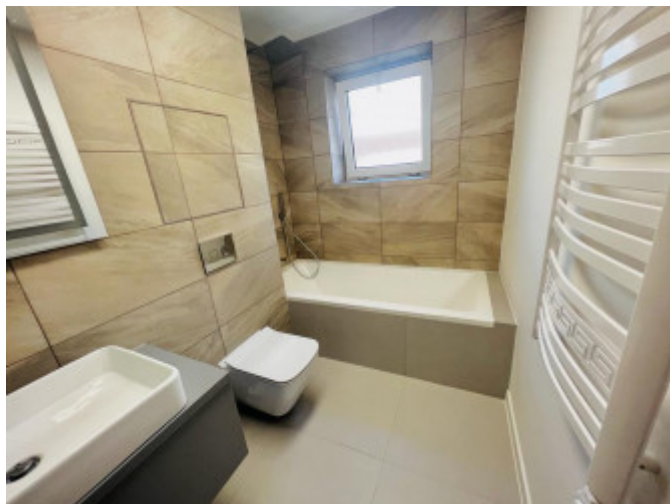
Byt je bez ťarchy, voľný ihneď.

Pozývame Vás na videoprezentáciu na priloženom linku:

<https://youtu.be/Q1YI7aErl4g>

Cena bytu spolu so zariadením je 145 000 EUR. V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt:

t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

