



Neštandardný 3 izbový mezonetový byt Trenčín - JUH

169 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj útulný 3 izbový neštandardný slnečný mezonetový byt na sídlisku JUH - ul. Halalovka. Byt s ideálnou polohou o rozlohe 75 m² sa nachádza v tichej časti sídliska. Ideálny pre mladé rodiny. Blízko lekárne, zdravotného centra, škôlky, obchodov a prírody. Pohodlný prístup k zastávkam autobusu. Budete mať všetko, čo potrebujete priamo pri ruke. Čo určite oceníte je bezproblémové parkovanie.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba/zádverie, ktoré je uzamykatelné. V rámci spoločnej chodby/zádveria je umiestnená príjemná lodžia, čo oceníte hlavne v horúcich dňoch. Zo zádveria vstupujeme do bytu, ktorý je rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť disponuje: vstupná priestranná chodba - z nej WC, komora, obývacia izba spojená s kuchyňou a druhou komorou, z kuchyne vstup na menší balkón.

Z dennej časti vstupujeme na horné podlažie schodmi, kde sa nachádza nočná časť. V nočnej časti sú umiestnené dve priestranné obytné izby a kúpeľňa s vaňou a WC. Ideálne pre rodičov z deťmi. Zatiaľ čo deti spia, rodičia si v klude bez rušenia pozerú svoj obľúbený program v televízii. Určite odporúčam vidieť. Byt je iný ako zvyšné ponúkané na internetových portáloch, nakoľko v danej lokalite sa tieto byty ponúkajú len zriedka, stojí za to ho pozrieť a porovnať si z bežnými ponúkanými. Súčasťou bytu je taktiež pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Legenda miestností:

- Zádverie 6 m²
- Lodžia 3,7 m²
- Vstupná chodba 6,8 m²
- Obývací izba 17 m²
- Kuchyňa 7,5 m²
- Balkónik z kuchyne 1,5 m²
- Komora z kuchyne 3,5 m²
- Komora z chodby 2 m²
- Spodné WC 1,3 m²
- Schodisko 4,1 m²
- Horná chodba 2,8 m²
- Izba rodičovská 17,1 m²
- Detská izba 8,8 m²
- Hlavná kúpeľňa 4,1 m²
- Pivnica v suteréne bytového domu 4 m²

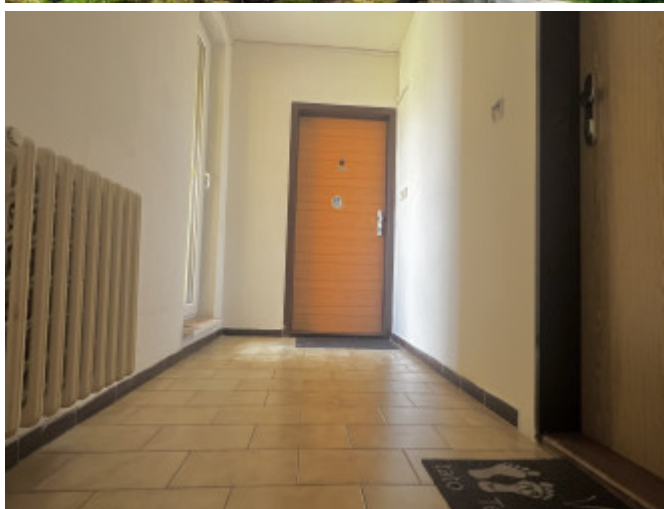
↘ celková plocha bytu s príslušenstvom takmer 90 m². Obytná plocha bytu 75 m².

Mesačné náklady na rodinu cca 200-250 Eur podľa spotreby.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku: <https://youtu.be/gLrEPR1HI6I>

Cena bytu 169.900€

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

