



Super cena!-Trenčianske Jastrabie – veľkolepý stavebný pozemok 1644 m2 na predaj



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	45 m
Plocha pozemku:	1644 m ²	Celková plocha:	1644 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj veľkolepý stavebný pozemok v Obci Trenčianske Jastrabie , ktorý sa nachádza v strede obce v tichej jednosmernej ulici obklopený zeleňou , stromami a potôčikom. K pozemku vedie obecná hlavná asfaltová cesta, pozemok sa nachádza v bočnej slepej ulici -prístupná autom po vyjazdenej štrkovej ceste. Celková rozloha pozemku, dvoch parciel je 1644 m2, z toho parcela o rozlohe 1 057m2 je definovaná ako stavebná. ktorý má majiteľ v osobnom vlastníctve. Súčasťou predaja je aj viacpolovičný spoluvlastnícky podiel majiteľa na dvoch priľahlých parcelách o celkovej rozlohe 566 m2, ako je zobrazené vo fotodokumentácii. V okolí je zástavba rodinných domov.

Pozemok je slnečný, svahovitý , atypického tvaru, čo ponúka možnosť rôznorodého využitia. Je ideálny na výstavbu rodinného domu, kde ostáva dostatok priestoru na altánok, bazén... prípadne chaty na relaxáciu. Predná šírka pozemku je cca 50m, bočná kratšia časť cca 45 m.

IS – elektriika, obecná voda sú blízko pri pozemku.

V okolí pozemku je dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti sú dom kultúry, obecný úrad, obchody. V obci sa nachádza ZŠ, MŠ, lekáreň, zdravotné stredisko, autobusová zastávka, okrem iného sú tu rôzne turistické a cyklistické trasy.

Z obce je ľahký prístup do mesta Trenčín - 13 km, taktiež do Bánoviec nad Bebravou.

Veľkým benefitom pri výbere tohto pozemku je tichá kludná lokalita mimo hlavnej cesty obklopená prírodou.

Cena pozemku je vrátane viac polovičného spoluvlastníckeho podielu na príslušných parcelách registra E.

Cena dohodou !

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Erika Pavleová
0903595652

E-mail:

pavleova@m-reality.sk

