



Slnčný 3 izbový byt v Trenčianskych Tepliciach

138 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Štvrť SNP 137/37
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1967	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1967	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj slnečný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhladávannej časti (Štvrť SNP) kúpeľného mestečka Trenčianske Teplice. Byt je ideálny pre rodiny s deťmi ale taktiež aj ako investičná nehnuteľnosť (vzhľadom na nízke mesačné náklady a vyšší záujem o nájom v tejto lokalite).

Byt, ktorý prešiel v rokoch 2017-2019 kompletnou rekonštrukciou, sa nachádza na 6. poschodí (7. podlažie z 10tich) v zateplenom bytovom dome. Jeho výhodou je dobrá lokalita, nízke mesačné náklady (do 200,-EUR pri 4 osobách), kompletná rekonštrukcia, balkón a loggia, krásne prostredie s množstvom zelene, orientácia bytu na dve svetové strany, nepriechodné izby.

V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť (obchody, škola, škôlka, autobusová zastávka). Parkovanie je verejné ale bezproblémové.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza na prvom podzemnom podlaží.

Uvedená cena je konečná, vrátane kompletného právneho servisu (vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy, overenie podpisov predávajúcich, úhrada kolkov na katastri). K dispozícii je aj nový znalecký posudok. V prípade záujmu vieme poriešiť aj financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru v ktorejkoľvek slovenskej hypotekárnej banke. Rezervačný poplatok sa u nás hradí až po preverení možnosti Vášho financovania.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 907 553 551 alebo e-mailom na martinisko@m-reality.sk.

Stavebno-technický popis bytu (úryvok zo znaleckého posudku):

Byt má tri obytné miestnosti, kuchyňu, kúpeľňu s WC a pivnicu č.27 na 1.podzemnom podlaží, podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 70,87 m². Úprava zvislých vnútorných povrchov dvojvrstvové vápenné omietky. Vo všetkých priestoroch znížený podhľad zo sadrokartónu so zabudovaným bodovým osvetlením. Vnútorné mierne nadpriemerné keramické obklady na všetkých stenách kúpeľne s WC výšky 220cm. Vnútorné mierne nadpriemerné keramické obklady pozdĺž kuchynskej linky. Vstupné dvere hladké plné, vnútorné dvere laminované s rastrovým zasklením, väčšina dverí do kovových zárubní, z časti do obložkových zárubní. Povrchy podláh v izbách plávajúce laminované, v ostatných priestoroch veľkoplošná keramická dlažba, na balkóne a loggii mrazuvzdorná keramická dlažba. Ústredné vykurovanie s liatinovými článkovanými radiátormi, regulačné termoventily, pomerové merače spotreby tepla. Elektroinštalácia svetelná v medenom vyhotovení, automatické poistky v byte, elektromer na spoločnej chodbe. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a WC, na prípojkách merače studenej a teplej úžitkovej vody. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne, kúpeľne a WC z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie kuchyne mierne nadpriemerné typové - zabudovaná plynová varná doska, komínový odsávač pár, zabudovaná elektrická a mikrovlnná rúra, zabudovaná umývačka riadu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva priemernej dĺžky 3,90m, drezové umývadlo nerezové s odkvapávačom, páková vodovodná batéria. Vybavenie hygienického priestoru - akrylátová vaňa na podmurovke, zástena vane z bezpečnostného skla, keramické umývadlo so skrinkou, záchodová misa „combi“, páková vodovodná a sprchová batéria, elektrický ventilátor. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu - na oknách hliníkové žalúzie, domáci telefón, rozvody televízie v paneloch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Martinisko
+421907553551
martinisko@m-reality.sk

