



REZERVOVANÉ!-Trenčianske Teplice – 3,5 izb.byť , kompletná rekonštrukcia



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	sídl. SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	85.03 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	85.03 m ²	Celková plocha:	85.03 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám vo výhradnom zastúpení na predaj atypický neštandardný priestraný 3 a pol izbový byt v kúpeľnom meste Trenčianske Teplice, na sídlisku SNP v areáli zdravotného strediska.

Podlahová plocha bytu je 85,03 m², je moderne, priestranne riešený, byt je štýlom bývania atypický, s pocitom rodinného domu, nakoľko sa nenachádza v klasickom panelovom bytovom dome. Výhodou je bezbariérový prístup. V r. 2020 byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, modernizáciou, spojenej so zmenou užívania. V r. 2023 boli menené okná na plastové 3-sklá a taktiež prebehla rekonštrukcia celej strechy, prístavba terasy. V rámci rekonštrukcie bytu, okrem interiéru boli vyhotovené nové rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a električky,

Dispozícia bytu : zádverie, z ktorého je prístup do obývacej izby spojenej s kuchyňou. Obývacia izba je

presvetlená oknom v kuchyni a priestorovým prepojením s pracovňou. Súčasťou obývačky je kuchyňa s na mieru robenou kuchynskou linkou. V linke je osadený indukčný varný panel, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu. Z kuchyne je prístupná priestranná komora/špajza/. Z obývacej izby je vstup do pracovne, dvoch izieb , a chodby kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC s keramickým umývadlom. . V tejto chodbe je vstavaná skriňa, v ktorej je umiestnená práčka. Podlahy v byte sú z veľkoplošných vinylových parkiet. Okná izieb sú orientované na juh, okno v pracovni na východ, Vykurovanie v byte je zabezpečené osadením infrapanelov,

Byt ponúka pokojné, kludné bývanie s pocitom rodinného domu, s výhodami bytu. Ideálny je pre rodiny s deťmi . Jeho využitie je ideálne aj ako investičný byt, nakoľko sa nachádza pár minút chôdze do centra mesta.

Byt patrí pod správu bytového podniku TERMIA s.r.o.

Mesačné náklady na bývanie 52 EUR + 130 EUR elektrika / 2 osoby

Byt sa predáva zariadený, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi a vstavanej skrini na chodbe a v spálni.

V tesnej blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, lekáreň. V blízkosti je ZŠ, MŠ, obchodné stredisko so službami, autobusová zastávka, zastávka električky. Centrum mesta s kúpeľnou zónou je vo vzdialenosti 950m.

Odporúčam vidieť!

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

