



## Na predaj zrekonštruovaný 1 izbový byt, JUH, Halalovka



**Aktívne**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Halalovka        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                   |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne            | Pivnica:        | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Výťah:          | áno               |
| Úžitková plocha: | 39 m <sup>2</sup>  | Poschodie:      | 4                 |
| Stav:            | úplne prerobený    | Celková plocha: | 39 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený | Orientácia:     | východ            |
| Balkón:          | áno                |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný, zariadený 1 izbový byt na sídlisku JUH v Trenčíne, ulica Halalovka. Byt o rozlohe 39 m<sup>2</sup> (45m<sup>2</sup>) je situovaný na ideálnom 4 poschodí vhodný aj ako investičný byt.

#### Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba so vstavanou skriňou, z nej vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatné WC, ďalej prechádzame do obývacej miestnosti spojený so spacím kútom so vstupom na lodžiu o veľkosti 3 m<sup>2</sup>, z chodby prechádzame tiež do priestrannej kuchyne. K bytu prináleží taktiež pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o veľkosti cca 3 m<sup>2</sup>.

Byt orientovaný na východnú stranu prešiel kompletnou rekonštrukciou, nie novou, no 4 mesiace spätne bol kompletne zrenovovaný, uskutočnila sa kompletná údržba. V byte je murovaná kúpeľňa, WC, obklady, komplet sanita – sprchovací kút, dlažba, nové stierky, maľovka, kuchynská linka so

čiasťočne novými spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, plastové okná, nové rozvody vody a elektriny, vstupné bezpečnostné dvere.

V cene bytu je taktiež jeho vnútorné vybavenie, zariadenie, spotrebiče a to: Chodba: vstavaná skriňa. Kúpeľňa: umývadlo so skrinkou, práčka. Obývačka: obývacia zostava, TV, gauč, konferenčný stolík, posteľ. Kompletne svietidlá. Kuchyňa: Kompletne vybavená kuchynská linka, jedálenský stôl, chladnička, mikrovlnná rúra, sporák, elektrická rúra, digestor. - Ako na fotodokumentácii. Stačí sa len nastahovať.

Bytový dom je udržiavaný, zateplenie pred 5 rokmi, fasáda, plánuje sa výmena výťahovej kabíny, elektronický vrátnik, nové vstupné dvere, schránky. Mesačné náklady na 1 osobu sú iba 75 Eur plus elektrina, plyn podľa spotreby a samozrejme TV, Internet podľa zvoleného operátora V byte je zavedená optika.

Pozývame Vás na našu video prehliadku, ktorú si pozriete v priloženom linku:

<https://youtu.be/3acfDvf4Frc>

Cena bytu je 110.000 Eur. V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: [info@m-reality.sk](mailto:info@m-reality.sk).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**  
Telefón : **0907510062**  
E-mail: **[miriama.gabriskova@gmail.com](mailto:miriama.gabriskova@gmail.com)**

