



LUXUSNÝ 4 izb. bungalov vo výbave DELUXE. Krivosúd – Bodovka



359 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	Vo výstavbe
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1020 m ²	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	149.37 m ²	Celková plocha:	149.37 m ²
Zastavaná plocha:	187.72 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Podlahová plocha:	149.37 m ²	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový bungalov pod lesom vo výbave DELUXE, iba 10 minút od krajského mesta Trenčín. Kolaudujeme Leto 2025. Tento dom ponúka spojenie dvoch svetov. Bývanie v prírode v blízkosti aktívneho mestského života. Dokonalá súhra vysokého stavebného štandardu, priestrannosť a skvelej lokality Krivosúd - Bodovka. Predstavujeme Vám bungalov o obytnej ploche 150 m² ležiaci na pozemku 1020 m². Aktuálne v stave dokončený interiér aj exteriér spevnené plochy. Vytvorili sme pre Vás nový domov, ktorý bude predstavovať nielen bývanie ale aj absolútnu zónu oddychu a relaxu v zelenej lokalite a v tesnej blízkosti hrádze a jazera.

Zastavaná plocha rodinného domu 187,72 m².

Spevnené plochy 232 m².

Plocha zelene 600,28 m².

Čistá obytná podlahová plocha bez terasy 149,37 m² plus terasa 13 m².

Benefity nášho projektu:

- Rezidenčný bungalov s veľkorysým obytným priestorom
- Dve kúpeľne, samostatná technická miestnosť (práčovňa/ kotolňa)
- Energetická kategória A0 - pasívny dom (dizajnové tepelné čerpadlo Ariston a podlahové kúrenie)
- Náklady na bývanie do 100€
- Moderná a nadčasová architektúra
- Nadštandardné vybavenie domu aj okolia
- Okná INCON 5-komorové, bezbariérový HS-portál balkón francúzske okná
- Lokalita s pridanou hodnotou zeleného a tichého prostredia
- Kompletný právny servis aj servis financovania všetkými zmluvnými bankami, ktorý Vám zabezpečí najlepšie podmienky na trhu V CENE

Technické parametre stavby

Pôdorysný rozmer rodinného domu je 26 m x 8 m. Bungalov je jednopodlažný so štyrmi obytnými miestnosťami. Do domu sa vstupuje cez zádverie z bočnej strany. V zádverí je prístup do technickej miestnosti s tepelným čerpadlom, práčkou, sušičkou a wc + umývadlo. Zo zádveria sa vstupuje do chodby, z ktorej prechádzame do dennej aj nočnej časti. Nočná časť po ľavej strane od vstupu: dve detské izby, rodičovská spálňa so samostatnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC a tiež v nočnej časti hlavná veľká priestranná kúpeľňa. Denná spoločenskú časť tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou so vstupom na terasu a záhradu. Z kuchyne je priamo prístupná špajza.

Legenda miestností:

1. zádverie - vstupná hala 9,50 m²
2. technická miestnosť +WC 5,30 m²
3. chodba 15,26m²
4. spoločná kúpeľňa 10,13 m²
5. obývacia izba +jedáleň 40,16 m²
6. kuchyňa 13,46 m²
7. špajza/ šatník 3,08 m²
8. spálňa rodičov 18,03 m²
9. kúpeľňa rodičov 4,50 m²
10. detská izba 1 15,38 m²

11. detská izba 2 14,57 m²

12. Terasa z obávacej časti 13 m²

Bungalov je navrhnutý s plochou strechou. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic PORFIX hr. 300 mm, zateplenie minerálnou vlnou hr. 200 mm. Strop monolitický - železobetónový a zateplený polystyrénom priemernej hrúbky 500 mm. Splašková kanalizácia riešená formou žumpy. Objekt vykurovaný už spomínaným tepelným čerpadlom cez podlahové vykurovanie a prípravou TÚV. Predpríprava na podomietkové exteriérové žalúzie.

Projekt sa predáva vo výbave DELUXE.

- obloženie kúpeľní - veľkoformátové dlažby a zdravotníka RAVAK/ HANSA GRÖHE/ LOTUS (vaňa, umývadlá, sprchový kút, batérie)

- podlaha vinyl top level Egger

- tepelné čerpadlo Ariston - najvýkonnejšia rada

- lokálne rekuperácie

- vnútorné stierky

- príprava krbu

- okná INCON 5-komorové, HS portál balkóny

- spevnené plochy pre terasy

- inštalácia exteriérových roliet

- kompletne pokládka exteriérových dlažieb

- exteriérové nasvietenie domu DELUXE ambiente

- exteriérové nasvietenie záhrady

- opлотenie domu od susedných domov

- vstupná hliníková otváracia brána a videovrátnik

Za príplatok:

- bazén na mieru (výkop, osadenie vane, bazénová technika)

- dizajnová kuchynská linka na mieru

- záhradnícke služby na mieru

Prostredníctvom našej spoločnosti tieto príplatkové verzie vám vieme zabezpečiť v 40% zľavách oproti rozpočtom pre individuálneho klienta.

Výbava DELUXE 359.000 Eur.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku: <https://youtu.be/XVwVSw5GeNU>

Bližšie informácie Vám rada poskytnem:

Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc.

+421 907 510 062

info@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.

Telefón :

0907510062

E-mail:

miriama.gabriskova@gmail.com

