



## Predaný\_2 izbový novozrekonštruovaný byt s veľkou loggiou, Dlhé Hony

149 990 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                              |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:                     | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025              |
| Úžitková plocha:  | 52 m <sup>2</sup> | Poschodie:                   | 2                 |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Celková plocha:              | 52 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobný    | Orientácia:                  | východ            |
| Počet izieb:      | 2                 | Optická sieť:                | áno               |
| Loggia:           | áno               |                              |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj kompletne novo-zrekonštruovaný byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Trenčín, takmer v centre mesta na ul. Dlhé Hony 1164. Veľkou výhodou bytu je bezproblémové parkovanie v akomkoľvek čase, bytový dom obklopený zeleňou v kludnej lokalite, ktorý dýcha rodinnou atmosférou.

Čistá výmera bytu je 50 m<sup>2</sup> + loggia a 2x pivnica. Byt sa nachádza na ideálnom 2p z troch. Bytový dom prešiel rekonštrukciou : zateplenie, balkóny, zrekonštruované pivnice.

Dispozícia bytu :

Vstupná chodba, z nej kúpeľňa s WC, izba - spálňa, priestranná veľká kuchyňa a obývacia časť s veľkou loggiou.

Byt prešiel kompletnou novou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa :

- komplet elektroinštalácia, vodoinštalácia
- plastové okná , vnútorné žalúzie, sieťky
- podlahy laminátové v celom byte, v kúpeľni dlažba, obklad, nová sanita
- nové stierky, maľovka, svietidlá, sadrokartónový strop
- vchodové dvere
- interiérové dvere s obložkami
- nová kuchynská linka so spotrebičmi: elektrická rúra, sporák, digestor.

V kúpeľni radiátor na sušenie uterákov, na mieru nábytok. Byt má vlastné plynové kúrenie, vlastná réžia platieb vykurovania.

Mesačné náklady: 110 Eur + plyn cca 40 Eur s rezervou a elektrina 15 Eur. Optika.

Veľkou výhodou bývanie je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti: Zastávka MHD, školy, škôlky, reštaurácie, služby, obchody, nemocnica, poliklinika, LIDL, ihriská a iné.

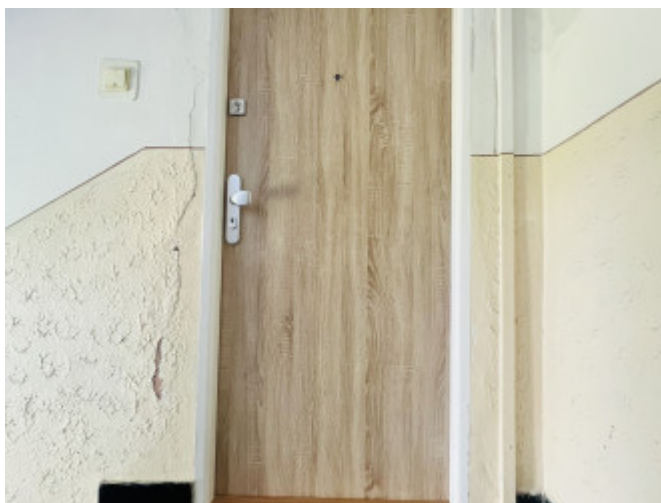
Byt je bez ťarchy, voľný ihneď.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete na priloženom linku:

<https://youtu.be/u85UXJQCcPI>

Cena bytu je 149.990 EUR. V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Maklér: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. Kontakt: t. č. 0907 51 00 62, email: [info@m-reality.sk](mailto:info@m-reality.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**  
Telefón : **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

