



Na prenájom 3 izbový byt s vnútorným garážovým státím, vo vyhládavanej lokalite Trenčín - Vinohrady



880 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	11 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	20 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2020	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt o výmere 84 m², situovaný na prvom poschodí, nachádzajúci sa vo vyhládavanej lokalite Rezidencia Vinohrady. K bytu prislúchajú dva balkóny - jeden o veľkosti 8 m², druhý 3 m², ktoré sú ideálne na rannú kávu či večerný relax.

Súčasťou prenájmu je aj priestranná vlastná vnútorná garáž s výmerou 20 m², ktorá zabezpečí pohodlné a bezpečné parkovanie za každého počasia. K bytu je možné prenajať aj vonkajšie

parkovacie státie.

Dispozícia bytu:

2 samostatné izby

1 obývacia miestnosť s prepojenou kuchyňou

Kúpeľňa s vaňou

Samostatné WC

Dva balkóny

Byt sa prenajíma ako na fotkách (kompletne zariadený vrátane všetkých spotrebičov)

Lokalita – Rezidencia Vinohrady je moderný rezidenčný projekt situovaný v pokojnej časti Trenčína – Zlatovce. Táto časť spája komfort mestského života s dotykom prírody, pričom ponúka rôzne možnosti na oddych aj aktívny život.

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

Supermarket, lekáreň, pekáreň s kaviarňou, mäsiarstvo, kvetinárstvo

Klinika - zubár, všeobecný lekár, neurológ + plánovaná materská škola

Reštaurácia s bowlingom a detským kútikom/ihriskom

Detské ihriská, multifunkčné športoviská, workout zóna

Zdieľané ohnisko na susedské posedenia a opekanie.

Výhody bývania:

Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou ako do centra mesta, tak na diaľnicu smer Bratislava alebo Žilina

Blízkosť cyklotrás a prírody

Moderná architektúra a vyšší štandard bývania

Komunitný život a množstvo voľnočasových aktivít

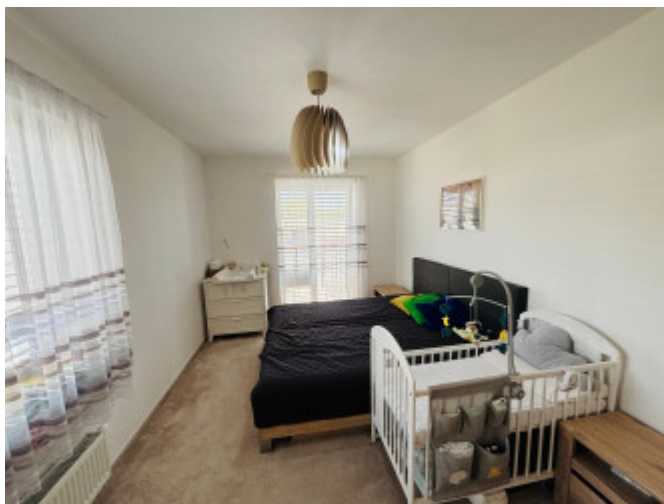
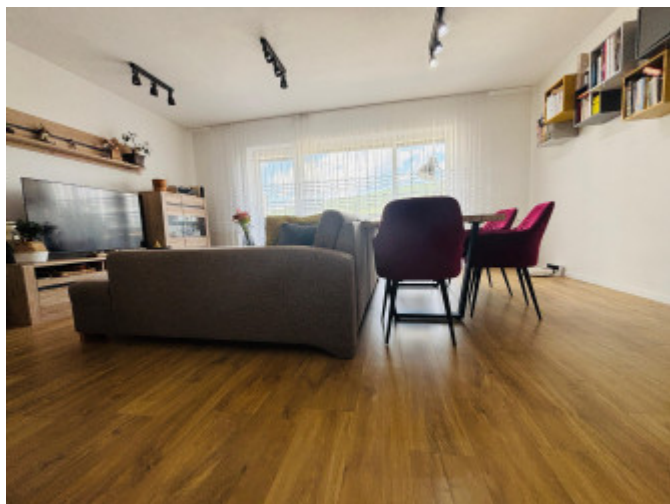
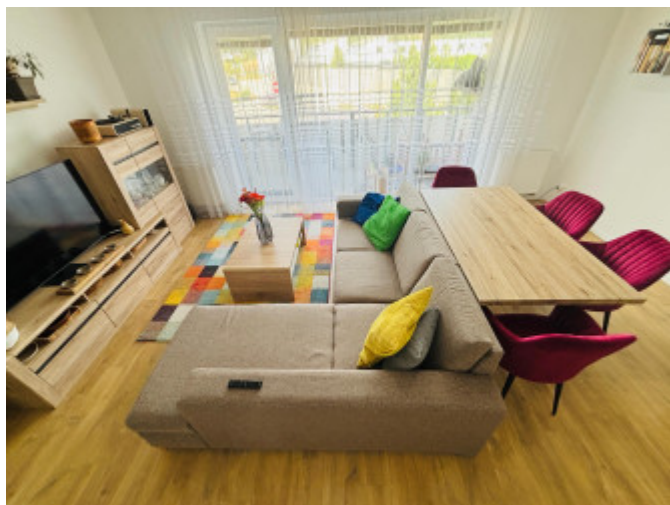
Cena a kontakt: Cena prenájmu je 880,- EUR (uvedená cena pozostáva z nájmu bytu vo výške 730,- EUR, internetu a energií pre dve osoby vo výške 150,-EUR). K bytu je možné prenajať garáž, nachádzajúcu sa v suteréne bytového domu za sumu 70,-EUR mesačne, prípadne vonkajšie parkovacie státie za sumu 40,- EUR/mesiac.

Byt je vhodný pre rodinu s jedným, maximálne dvoma deťmi, bez domácich zvierat a pre nefajčiarov.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 1500,-EUR a jeden mesačný nájom vopred. Pri tejto nehnuteľnosti nájomca neplatí žiadnu províziu.

Byt bude voľný od 01.10.2025, nájomná doma minimálne na 12 mesiacov.

V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte priamo majiteľa bytu, pána Gábela, na čísle 0915 48 66 15.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Martinisko
+421907553551
martinisko@m-reality.sk

