



Stavebný pozemok 5560 m² v obci Kravany nad Dunajom , okr. Komárno



22 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	5560 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	5560 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok o rozlohe 5560 m² so širokou možnosťou využitia na podnikateľské a developerské projekty v obci Kravany nad Dunajom .

Tento lukratívny pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce. K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta, pri hranici pozemku je autobusová zastávka. IS nie sú dovedené na pozemok. Električka a obecná voda v dosahu cca 200m. Kanalizácia v obci nie je. V strede pozemku je vlastná studňa hlboká 12m. V prípade záujmu a osobnej dohody kupujúceho je možné pozemok pripraviť aj s inžinierskymi sieťami .

Na základe ÚPI má pozemok využiteľnosť na rôzne investičné zámery. možnosť využitia napr. :

- obytných domoch
 - obchodných zariadení, sociálnych zariadení
 - reštauračných a ubytovacích kapacít,
 - zdravotných a sociálnych služieb,
 - vzdelávacích a kultúrnych zariadení,
 - administratívnych priestorov,
 - rekreačných a dovolenkových objektov.
- nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.).....

Výhodou tohto investičného pozemku je jeho lokalita -viditeľnosť z hlavnej cesty, asfaltová prístupová cesta, ktorá zabezpečuje bezproblémový prístup. V tesnej blízkosti autobusová zastávka.

Cena : 22 EUR/m2

Pri rýchlom jednaní dohoda na cene možná.

Pre bližšie info nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 595 652.

V prípade záujmu územno-plánovacia informácia k dispozícii.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

