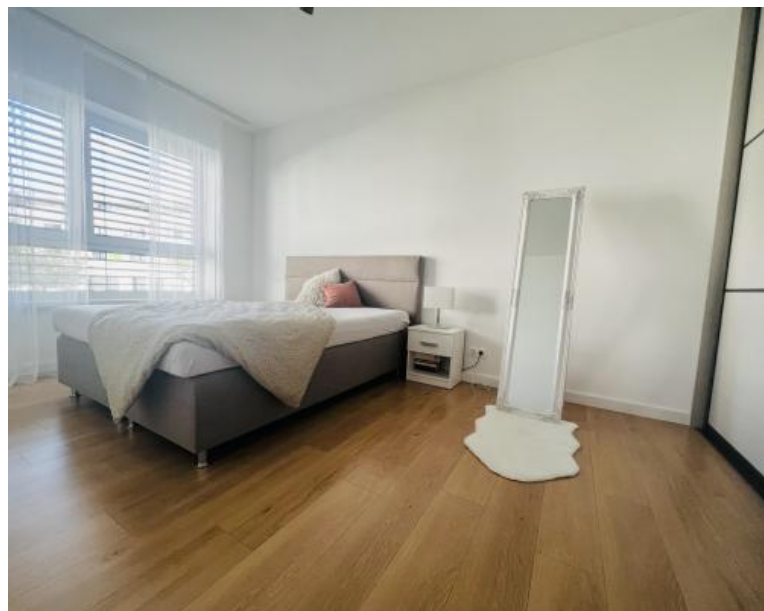




2 izbový priestranný byt NOVOSTAVBA, rezidencia Vinohrady, ul. Tramínová - Trenčín



199 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Tramínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	59.07 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.18 m ²
Počet izieb:	2	Počet vonkajších	1
Balkón:	áno	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 2 izbového bytu vo vyhľadávanej lokalite rezidencie Vinohrady v Trenčíne. Byt je priestranný, veľmi dobre dispozične riešený, kompletne vybavený, zariadený na ulici Tramínová, lokalita Zlatovce. V byte boli použité tie najkvalitnejšie materiály, nadčasová rekonštrukcia v dekoroch, ktoré nikdy nestarnú, luxusné zariaďovacie prvky sú dominantom tohto bytu. Spolu s príslušenstvom je o celkovej rozlohe takmer 66 m² (bez parkovacieho státi) z čoho čistá podlahová plocha bytu bez balkónu je 59,07 m², pivnica o veľkosti 3,38 m² a balkón 3,18 m². Novostavba bytového domu kolaudovaná v roku 2020 je zhotovená z nízkoenergetických materiálov, náklady na bývanie do 150 Eur /mesiac. K bytu prislúcha aj vlastné parkovacie státie priamo pred bytovým domom. Situovaný je na 1 poschodí z 4.

Byt sa nachádza v príjemnej kludnej lokalite, ktorý dýcha rodinným životom. Vedľa bytového domu sa nachádza detské ihrisko na trávenie voľného času s deťmi. Veľkým benefitom je bezproblémové parkovanie.

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba z ktorej sa vchádza do WC a kúpeľne, veľká priestranná obývačka spojená s kuchyňou a spálňa. Z obývacej časti vstup na balkón. K bytu prináleží taktiež pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu a už spomínané parkovacie státie. Presné výmery miestnosti uvádzame v priloženom videu.

Byt si majiteľ zaobstaral od zhotoviteľa stavby v štádiu holobyt, rekonštrukciu si realizoval s tých najkvalitnejších materiálov:

- *komplet elektroinštalácia s novými svietidlami, dizajnové prevedie stropov,*
- *vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere,*
- *interiérové bezfalcové striekané dvere s obložkami a magnetickými zámkami,*
- *obklady v kúpeľni a WC veľkoformát, vaňa liaty kameň, podomietkové batérie, podsvietené zrkadlo, znížené stropy, bodové svetlá, ventilátory,*
- *podlahy izby v najvyššej triede vodovzdorný laminát zn. EGGER, WC, kúpeľňa dlažba*
- *na mieru zhotovená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi : umývačka riadov, elektrická rúra, elektrická varná doska NIKOLATESLA Prime so zabudovaným digestorom najvyššej kvality, granitový dres, kvalitné batérie Hans grohe, vstavaná chladnička s mrazákom, dizajnový znížený strop s bodovými svietidlami,*
- *kúrenie radiátormi, aj v kúpeľni a WC radiátory na sušenie uterákov,*
- *exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie, sieťka proti hmyzu na balkóne,*
- *nábytok na mieru: vstavaná skriňa na chodbe a v spálni.*

V cene bytu je taktiež vnútorné vybavenie a zariadenie: vstavané skrine, svietidlá, manželská posteľ, obývací rozkladací gauč, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, obývacia zostava.

V byte zavedená optika.

Výborná tichá lokalita s dobrou dostupnosťou či už do centra mesta alebo na diaľnicu.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú si pozriete v priloženom linku:

<https://youtu.be/UCjnwikQ1HE>

Cena bytu spolu so zariadením a vybavením je 199.000 Eur. V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

