



Stavebný pozemok Trenčianska Teplá – časť Dobrá (spolu 3864 m²) alebo samostatne 1285 m²



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	65 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	60 m
Plocha pozemku:	3864 m ²	Celková plocha:	3864 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, rovinatý, investične zaujímavý pozemok s celkovou rozlohou 3864 m² v obci Trenčianska Teplá – časť Dobrá, len pár minút od Trenčína. Hranica Trenčín a Dobrá len 2 minúty autom.

Pozemok pozostáva z dvoch parciel:

- 2579 m²
- 1285 m²

Možnosť kúpi samostatne.

Hlavné výhody pozemku:

- schválená územnoplánovacia informácia (UPI)
- rozmery:

Spolu parcely 65 m (Š) x 60 m (D)

Väčší pozemok 43 m (Š) x 61 m (D)

Menší 22 m (Š) x 60 m (D)

- dostupné inžinierske siete pri pozemku
- obecná prístupová cesta (potrebné dobudovať podľa osadenia rodinných domov)
- možnosť prízjazdu aj z hlavnej cesty aj z bočnej strany
- vhodné na výstavbu nízkopodlažnej obytnej zástavby – rodinné domy (UPI)
- nachádza sa v zastavanej časti obce

Lokalita a občianska vybavenosť:

Trenčianska Teplá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko a iné služby. Vďaka výbornej polohe je Trenčín ľahko dostupný – ideálna kombinácia pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do mesta.

Možnosti využitia:

- súkromná výstavba (rodinný dom na pozemku 1285 m²)
- developerský projekt – možnosť výstavby viacerých rodinných domov na väčšej parcele

Video prehliadka:

<https://youtu.be/Uc5SbPPak2g>

Bližšie informácie Vám rada poskytne: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. Na t. č. 0907 51 00 62





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

