



## Predaný. 2-izbový byt NOVOSTAVBA s terasou a parkovaním – Trenčín, K. Výstavisku

169 990 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | K. Výstavisku    |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                 |                   |
|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Stav:           | novostavba        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha: | 64 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 64 m <sup>2</sup> |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ZĽAVA 5000€ pri rýchlom jednaní.** Ponúkame Vám na predaj slnečný, priestranný, kompletne zariadený a vybavený byt v novostavbe na ulici K. Výstavisku č. 7656 v Trenčíne. Byt sa nachádza na 2. poschodí, má výbornú dispozíciu a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Vhodný aj ako investícia ihneď do prenájmu.

Vstup do bytu zabezpečujú bezpečnostné dvere značky PORTA. Pozostáva z: vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, spálňa, šatník, obývacia časť prepojená s kuchyňou. Vstup na terasu francúzskym oknom z obývacej časti aj spálne. V cene bytu je jeho kompletne vybavenie, zariadenie i spotrebiče. Stačí len zbaliť kufre a môžete bývať.

#### Výmera:

- čistá podlahová plocha bytu: 54,1 m<sup>2</sup>
- terasa: 6,45 m<sup>2</sup>
- pivnica: 3 m<sup>2</sup>
- SPOLU 63,55 m<sup>2</sup>

- + parkovacie miesto: 11,7 m<sup>2</sup> (v cene)
- možnosť dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia za príplatok
- Presné výmery uvádzame vo videoprehliadke

### **Vybavenie a zariadenie:**

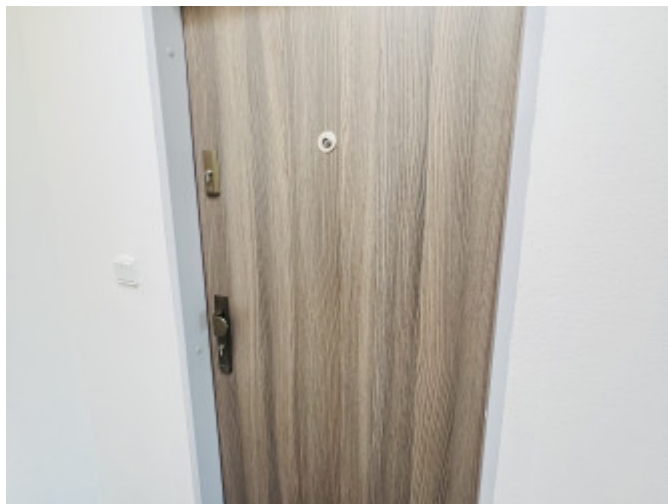
- podľa fotodokumentácie i videoprehliadky
- kuchynská linka na mieru s komplet vstavanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra)
- V kúpeľni práčka
- Zariadenie: Vstavaná skriňa na chodbe, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, komoda, obývací gauč, konferenčný stolík, obývacia zostava, TV, svietidlá
- podlahy: dlažba kuchyňa, wc, kúpeľňa+ plávajúca podlaha
- vlastné plynové kúrenie kondenzačným plynovým kotlom, ktorý kúri a zároveň aj ohrieva vodu
- optický internet

**Mesačné náklady:** správca: 90 €, plyn: 40 €, elektrina: 20 € + internet TV Slovanet Optik

**Lokalita:** Výstavisko – tichá a pokojná lokalita v blízkosti prírody, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Pozývame Vás na našu video-prehliadku: <https://youtu.be/cC7wK58H0z0>

Cena bytu spolu s vybavením a zariadením je 174.990 Eur. Pri rýchlom jednaní zľava 5000 Eur. V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: [info@m-reality.sk](mailto:info@m-reality.sk).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**  
Telefón : **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

