



Predaný Byt, ktorý len tak ľahko na trhu nenájdete! 3+1 MEZONET Trenčín



179 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	91.44 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	91.44 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, veľký, slnečný 3+1.izbový mezonetový byt na Juhu v Trenčíne, ktorý zaujme nielen svojou veľkosťou, ale aj dispozíciou a kvalitou kompletnej novej rekonštrukcie.

Rozmery bytu s príslušenstvom: čistá podlahová obytná plocha bytu je 91,44 m², pivnica v suteréne bytového domu 3,45 m², balkón 2,79 m² + spoločná lodžia s jedným susedným bytom 3 m² a zádverie

Dispozícia:

- spodné podlažie: zádverie s lodžiou spoločnou so susedným bytom, vstupná chodba, z nej WC (s oknom) a do pracovne/kancelárie, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a komorou. Z obývacej časti vstup na balkón a na vrchné podlažie.
- vrchné podlažie: priestranná chodba, dve veľké svetlé izby (jedna s balkónikom) a spojená kúpeľňa s druhým WC. V kúpeľni taktiež okno ako pri spodnej toalete.

Výhody:

- celková svetlosť a vzdušnosť bytu
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra
- pivnica v suteréne bytového domu o veľkosti 3,45 m²
- bezproblémové parkovanie priamo pri dome
- mesačné náklady: 200 € + elektrina, TV, Internet

Rekonštrukcia bytu:

Byt prešiel kompletnou obnovou – nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, interiérové aj exteriérové dvere, okná, stierky, maľovka, schodisko, nová na mieru kuchynská linka, obklady a tiež komplet sanita. Už len vybrať nábytok aký sa Vám páči a môžete bývať. Byt bez ďalších investícií na prerábku.

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť – v blízkosti škola, škôlka, potraviny, menšie potraviny priamo v bytovom dome.

Pozývame Vás na videoprehliadku, ktorú nájdete na:

<https://youtu.be/ArfrbIVAY38>

Cena bytu: 179 900 €. Kúpou ihneď voľný.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zastupovanie klienta v katastrálnom aj bankovom konaní.

Maklér odporúča – takýto krásny a priestranný byt sme už dávno v ponuke nemali.

Pre viac informácií a obhliadku volajte na tel. čísle: 0907510062, Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

