



Predaný- Na predaj krásny 3-izbový byt po rekonštrukcii – pripravený na nastahovanie!



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Slatinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	2.54 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný, svetlý 3-izbový byt o celkovej rozlohe 63 m², situovaný na 3. poschodí bytového domu. K bytu prislúcha loggia a pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (okrem jadra) a predáva sa zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie.

Rekonštrukcia zahŕňala:

- nové podlahy,
- interiérové dvere,
- vchodové bezpečnostné dvere ADLO,
- plastové okná,
- nové omietky,
- kompletne zariadenie a vybavenie na mieru,
- kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi – umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a samostatne stojaca chladnička.

Dispozícia bytu bola upravená – zamurovaný pôvodný vchod do kuchyne a vytvorený moderný kuchynský kút prepojený s obývačkou, čo prináša viac priestoru a svetla.

Byt pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby,
- detskej izby,
- spálne,
- obývačky spojenej s kuchyňou,
- samostatného WC a kúpeľne,
- loggie a pivnice.

Bytový dom je udržiavaný a bezpečný – vchod je zabezpečený kamerovým systémom a k dispozícii je nový výťah.

Nízke mesačné náklady : správca do 100 EUR/mes. + 25 EUR elektrika

Cena bytu: 109.900 €

Byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá moderné, kvalitne zrekonštruované a vkusne zariadené bývanie v tichej a bezpečnej lokalite.

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

