



Výnimočná ponuka! Luxusný 2-izbový byt s veľkou terasou, garážou a parkovacím státím. Rezidencia Vinohrady – ul. Rulandská



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Rulandská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70.29 m ²
Stav:	novostavba
Terasa:	áno
Garáž:	áno

Výťah:	áno
Celková plocha:	70.29 m ²
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	21.89 m ²
Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rýchle rozhodnutie = lepšia cena a investícia v luxusnom štýle. Jedinečný 2-izbový byt v novovybudovanej lokalite Rezidencie Vinohrady na ulici Rulandská. Štandardne sa 2 izbové byty s garážou neponúkajú, no my pre Vás taký máme. Ide o nadštandardnú nehnuteľnosť, kompletne zariadenú kvalitným nábytkom na mieru a pripravenú na okamžité nasťahovanie.

Hlavné benefity bytu:

- Celková výmera bytu s terasou 70,29 m² + garáž 21,89 m²
- Veľká priestranná terasa – ideálna na oddych, posedenie s výhľadom na Trenčiansky hrad (vývod vody, elektriny aj exteriérové osvetlenie). Vstup z oboch miestností.
- Najvyššie poschodie – maximálne súkromie, pokoj a krásny výhľad
- Kompletne zariadený interiér z kvalitných materiálov

Vybavenie bytu:

- vstavané skrine na mieru
- chodbový nábytok
- manželská posteľ
- obývací gauč, dizajnová obývacia stena
- moderná kuchynská linka s ostrovčekom a barovými stoličkami, kompletne spotrebiče (sklo keramická varná doska, digestor, vstavaná chladnička s mrazákom, umývačka riadov, elektrická rúra, mikrovlnná rúra)
- dizajnová voľne stojaca vaňa v kúpeľni spojennej s WC, práčka
- nadčasové a prémiové materiály v celom byte

Parkovanie:

- priestranná garáž o veľkosti 21,89 m² s elektrickou bránou
- vlastné parkovacie státie priamo pred garážou

Lokalita:

Rezidencia Vinohrady na ulici Rulandská ponúka moderné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a príjemným okolím. Lokalita je tichá, bezpečná a mimoriadne obľúbená.

Stav:

- novostavba
- komplet zariadený a vybavený byt
- okamžite voľný a pripravený na nasťahovanie

Výhodná investičná príležitosť alebo moderné bývanie pre Vás.

Pozrite si Vaš nový domov : https://youtu.be/J_VtHX9iNjo

Cena bytu 204.900 Eur + garáž s parkovacím státím pred garážou 45.000 Eur. Pri vážnom záujme a rýchlom jednaní výrazná zľava z ceny.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva. Taktiež u Nás očakávajte bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc. T. č. 0907 51 00 62 a Martin Špánik 0917 614 198.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

