



## Nitra/Veľké Janíkovce – na predaj stavebný pozemok 850 m<sup>2</sup>



**130 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Nitra                    |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:    | 850 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku: | 850 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                |
| Typ zeme:       | rovina             | Elektrika:         | áno                |
| Šírka pozemku:  | 18 m               | Plyn:              | áno                |
| Dĺžka pozemku:  | 47 m               | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok s ideálnou rozlohou 850 m<sup>2</sup>.

Celkový pozemok je rozdelený na dve samostatné parcely. Prvá parcela má výmeru 383 m<sup>2</sup>, druhá 467 m<sup>2</sup>. Pozemok je oplotený, vstup je možný z oboch strán, čo umožňuje využitie pozemku na výstavbu dvoch rodinných domov so samostatným vstupom.

Šírka pozemku 18 m.

Na pozemku sa nachádzajú IS – elektrika, voda, plyn aj kanalizácia.

V okolí je dobrá občianska vybavenosť -autobusová zástavka, potraviny, škola, škôlka, lekáreň, pošta.

V prípade záujmu územno-plánovacia informácia k dispozícii.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis

energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová  
t. č. 0903 59 56 52, email: [pavleova@m-reality.sk](mailto:pavleova@m-reality.sk)

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Pavleová**

Telefón :

**0903595652**

E-mail:

**[pavleova@m-reality.sk](mailto:pavleova@m-reality.sk)**

