



## Exkluzívne bývanie v srdci Trenčína – projekt OLYMPIA, STARK Residence



1 €

Cena od

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Prístavná        |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:    | 4                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Balkón:         | áno                |
| Plocha pozemku:   | 248 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2025               |
| Úžitková plocha:  | 107 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie: | 2026               |
| Zastavaná plocha: | 57 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 248 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Orientácia:     | Východ             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt OLYMPIA kompletne vypredaný. Ďakujeme. Po úspešných projektoch Dubaj, Olympia, ktoré sa vypredali v rekordne krátkom čase, pre Vás pripravujeme ďalšiu atraktívnu novinku.

Už o pár dní Vám predstavíme nový projekt na Kasárenskej ulici v Trenčíne - moderné priestrané luxusné nadštandardne veľké 3 rodinné domy na výnimočnej adrese s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Sledujte Nás, aby Vám nič neuniklo.

#### **Ponuka rodinných domov Olympia:**

**Olympia 01** - Predaný

**Olympia 02** - Rezervovaný

**Olympia 03** - Predaný

**Olympia 04** - Rezervovaný

**Olympia 05** - Rezervovaný

### **Technické informácie:**

Rodinné domy sa predávajú v štádiu holodom, pričom je možné dohodnúť aj dokončenie do štandardu podľa vlastných predstáv.

V cene je zahrnuté:

- kompletné dokončenie exteriéru vrátane zateplenia a fasády,
- vnútorné rozvody, elektroinštalácia, maľovky na bielo, zásuvky, vypínače
- vykurovanie a ohrev TUV zabezpečí plynový kotol' so zásobníkom,
- podlahové vykurovanie,
- predpríprava na fotovoltiku, klimatizácia
- lokálna rekuperácia,
- predpríprava na exteriérové podomietkové žalúzie,
- terasa, zámková dlažba pred domom
- oplotenie a upravený pozemok.

Konštrukcia domu tehlová, strecha rovná - izolácia fatrafol (fólia).

Domy sú nízkoenergetické, energetická trieda A0.

### **Harmonogram výstavby:**

- Začiatok: 6/2025
- Dokončenie výstavby: 6/2026

### **Lokalita:**

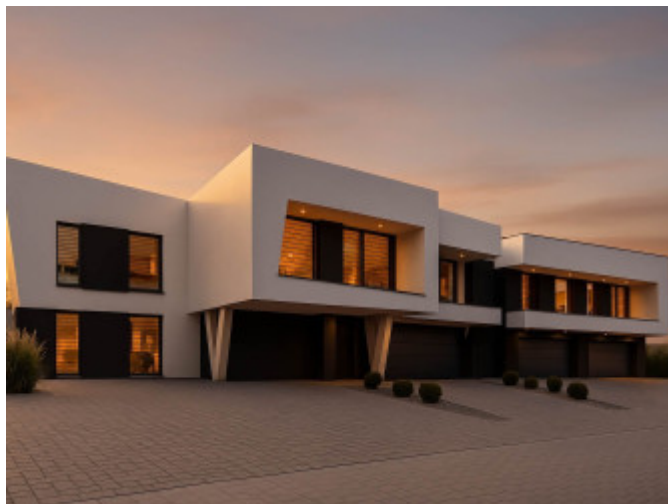
Tiché, príjemné prostredie novej rezidenčnej štvrte popri rodinných domoch.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza cyklistická hrádza, ideálna na šport a oddych.

### **Benefity projektu:**

- Vyhladávaná lokalita Trenčína - Prístavná ulica
- Moderná architektúra a kvalitné prevedenie
- Energeticky úsporné domy (A0)
- Možnosť dokončenia na kľúč

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku projektu Olympia Stark Residence: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. 0907 51 00 62 a Martin Špánik 0917 61 41 98.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**  
Telefón : **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

