Exkluzívne bývanie v srdci Trenčína – projekt OLYMPIA, STARK Residence



1 €
Cena od

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Prístavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*248 m^2*	*Rok výstavby:*	*2025*
Úžitková plocha:	*107 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*57 m^2*	*Celková plocha:*	*248 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Orientácia:*	*Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt OLYMPIA kompletne vypredaný. Ďakujeme. Po úspešných projektoch Dubaj, Olympia, ktoré sa vypredali v rekordne krátkom čase, pre Vás pripravujeme ďalšiu atraktívnu novinku.
Už o pár dní Vám predstavíme nový projekt na Kasárenskej ulici v Trenčíne - moderné priestranné luxusné nadštandardne veľké 3 rodinné domy na výnimočnej adrese s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Sledujte Nás, aby Vám nič neuniklo.

Ponuka rodinných domov Olympia:

Olympia 01 *- Predaný*

Olympia 02 *- Rezervovaný*

Olympia 03 *- Predaný*

Olympia 04 *- Rezervovaný*

Olympia 05 *– Rezervovaný*

Technické informácie:

Rodinné domy sa predávajú v štádiu holodom, pričom je možné dohodnúť aj dokončenie do štandardu podľa vlastných predstáv.

V cene je zahrnuté:

- *kompletné dokončenie exteriéru vrátane zateplenia a fasády,*
- *vnútorné rozvody, elektroinštalácia, maľovky na bielo, zásuvky, vypínače*
- *vykurovanie a ohrev TÚV zabezpečí plynový kotoľ so zásobníkom,*
- *podlahové vykurovanie,*
- *predpríprava na fotovoltiku, klimatizácia*
- *lokálna rekuperácia,*
- *predpríprava na exteriérové podomietkové žalúzie,*
- *terasa, zámková dlažba pred domom*
- *oplotenie a upravený pozemok.*

Konštrukcia domu tehlová, strecha rovná – izolácia fatrafol (fólia).

Domy sú nízkoenergetické, energetická trieda A0.

Harmonogram výstavby:

- *Začiatok: 6/2025*
- *Dokončenie výstavby: 6/2026*

Lokalita:

Tiché, príjemné prostredie novej rezidenčnej štvrte popri rodinných domoch.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza cyklistická hrádza, ideálna na šport a oddych.

Benefity projektu:

- *Vyhľadávaná lokalita Trenčína – Prístavná ulica*
- *Moderná architektúra a kvalitné prevedenie*
- *Energeticky úsporné domy (A0)*
- *Možnosť dokončenia na kľúč*

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku projektu Olympia Stark Residence: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. 0907 51 00 62 a Martin Špánik 0917 61 41 98.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***