



Luxusný 3 izbový mezonet byto-dom s bazénom, garážou, terasou v komplexe Rezidencia Biskupická



375 000 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Biskupická |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa: | áno |
| Úžitková plocha: | 160 m ² | Garáž: | áno |
| Zastavaná plocha: | 92 m ² | Celková plocha: | 190 m ² |
| Stav: | novostavba | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nečakaj - znížili sme cenu. Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame luxusne vybavený, slnečný, prémiový mezonetový byt s bazénom a garážou v blízkosti centra mesta Trenčín v tichej odľahlej ulici Biskupická. Tento byto-dom Vám poskytne maximum priestoru a komfortu, ktorý povýši Vaše bývanie.

Ak túžite po luxusnom a komfortnom bývaní, ideálne pre Vás bude náš mezonet. Bývanie vo viacpodlažných bytoch poskytuje benefity, aké bežné byty jednoducho poskytnúť nedokážu. Už aj v Trenčíne nájdete unikátny mezonet s pozemkom, na ktorom je vybudovaný priestranný bazén, pridávame k nemu garáž, parkovacie miesto, ktoré doteraz ponúkalo len bývanie v rodinnom dome.

Ponúkame Vám tento atraktívny mezonet na ulici Biskupická 7, ktorý Vám zabezpečí maximálny komfort bývania.

Zastavaná časť 92 m² + pozemok 98 m² spolu 190 m².

Úžitková plocha bez terás 116,45 m² z toho obytná takmer 100 m².

Úžitková plocha s terasami 160,08 m².

3 izbový mezonetový byto-dom pozostáva:

1. NP nadzemné podlažie: Do byto-domu je bezbariérový vstup z hlavnej ulice, kde je možné bezproblémové parkovanie aj pred rezidenciou objektu. Zádverie/chodba/schodisko 15,67 m². Garáž o veľkosti 19,22 m². Garáž je súčasťou rodinného domu, cez ktorú sa dá priamo vojsť do interiéru prvého NP. Obslužný automat tepelného čerpania a technická miestnosť je umiestnená priamo v garáži. Ďalej kúpeľňa s WC o veľkosti 5,26 m². 1. NP (prízemie) tiež disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou o veľkosti 32,39 m² cez ktorú sa prechádza na spodnú terasu s bazénom a vrchné podlažie.

2. NP nadzemné podlažie: disponuje chodbou o veľkosti 9,24 m². Obytné izby: spálňa 15,44 m², kúpeľňa 7,24 m² a tretia izba o veľkosti 11,99 m². Spálňa nadväzuje na veľkorysú terasu o veľkosti 28,26 m². Terasa s výhľadom na pozemok je orientovaná na západnú stranu.

V dome boli použité tie najkvalitnejšie materiály: kamenné dosky v kúpeľni tiež v kuchyni, veľkoformátové dlažby, batérie najvyššej kvality, dizajnový vstavaný nábytok z tých najkvalitnejších materiálov. Komplet spotrebiče a množstvo iného. Vstavaný nábytok v cene mezonetu.

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Konštrukcia: pezinská tehla, zateplenie 20 cm minerálnou vlnou, elektrická garážová brána, podomietkové vonkajšie žalúzie, elektrická samostatná rampa, spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach cesty okolo domu, každý byt/dom podiel 1/4.

Cena byto-domu je 375.000,- Eur. Volný ihneď. Rýchle rozhodnutie = lepšia cena.

Benefity:

- ↘ BEZKONKURENČNÁ LOKALITA! Bývanie v širšom centre krajského mesta Trenčín s absolútnou občianskou vybavenosťou.
- ↘ Súkromný záhradný areál
- ↘ Vlastná garáž
- ↘ Energetická kategória A0 – pasívny dom (dizajnové tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie).
- ↘ Náklady na bývanie do 100 Eur.
- ↘ Moderná a nadčasová architektúra, luxusné vybavenie.
- ↘ INCON 6 komorové okná, 3-sklo, bezbariérový HS-portál francúzske okná, hliníkové vstupné bezpečnostné dvere, elektrická garážová brána, kamery, videovrátnik.
- ↘ Kompletný servis financovania, ktorý Vám zabezpečí najlepšie podmienky na trhu.

Pozývame Vás na našu video-prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

<https://youtu.be/KY9OueELvgU>

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva. Taktiež u Nás

očakávajúce bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc. T. č. 0907 51 00 62 a Martin Špánik 0917 614 198.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

