



## Menej ako dom - viac ako byt. 3 izbový mezonet s bazénom, garážou, terasou v komplexe Rezidencia Biskupická 7 IBV

375 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Biskupická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nečakaj - znížili sme cenu. Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame luxusne vybavený, slnečný, prémiový mezonetový byt s bazénom a garážou v blízkosti centra mesta Trenčín v tichej odľahlej ulici Biskupická. Tento byto-dom Vám poskytne maximum priestoru a komfortu, ktorý povýši Vaše bývanie.

Ak túžite po luxusnom a komfortnom bývaní, ideálne pre Vás bude náš mezonet. Bývanie vo viacpodlažných bytoch poskytuje benefity, aké bežné byty jednoducho poskytnúť nedokážu. Už aj v Trenčíne nájdete unikátny mezonet s pozemkom, na ktorom je vybudovaný priestranný bazén, pridávame k nemu garáž, parkovacie miesto, ktoré doteraz ponúkalo len bývanie v rodinnom dome.

Ponúkame Vám tento atraktívny mezonet na ulici Biskupická 7, ktorý Vám zabezpečí maximálny komfort bývania.

Zastavaná časť 92 m<sup>2</sup> + pozemok 98 m<sup>2</sup> spolu 190 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha bez terás 116,45 m<sup>2</sup> z toho obytná takmer 100 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha s terasami 160,08 m<sup>2</sup>.

3 izbový mezonetový byto-dom pozostáva:

1. NP nadzemné podlažie: Do byto-domu je bezbariérový vstup z hlavnej ulice, kde je možné bezproblémové parkovanie aj pred rezidenciou objektu. Zádverie/chodba/schodisko 15,67 m<sup>2</sup>. Garáž o veľkosti 19,22 m<sup>2</sup>. Garáž je súčasťou rodinného domu, cez ktorú sa dá priamo vojsť do interiéru prvého NP. Obslužný automat tepelného čerpania a technická miestnosť je umiestnená priamo v garáži. Ďalej kúpeľňa s WC o veľkosti 5,26 m<sup>2</sup>. 1. NP (prízemie) tiež disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou o veľkosti 32,39 m<sup>2</sup> cez ktorú sa prechádza na spodnú terasu s bazénom a vrchné podlažie.

2. NP nadzemné podlažie: disponuje chodbou o veľkosti 9,24 m<sup>2</sup>. Obytné izby: spálňa 15,44 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 7,24 m<sup>2</sup> a tretia izba o veľkosti 11,99 m<sup>2</sup>. Spálňa nadväzuje na veľkorysú terasu o veľkosti 28,26 m<sup>2</sup>. Terasa s výhľadom na pozemok je orientovaná na západnú stranu.

V dome boli použité tie najkvalitnejšie materiály: kamenné dosky v kúpeľni tiež v kuchyni, veľkoformátové dlažby, batérie najvyššej kvality, dizajnový vstavaný nábytok z tých najkvalitnejších materiálov. Komplet spotrebiče a množstvo iného. Vstavaný nábytok v cene mezonetu.

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Konštrukcia: pezinská tehla, zateplenie 20 cm minerálnou vlnou, elektrická garážová brána, podomietkové vonkajšie žalúzie, elektrická samostatná rampa, spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach cesty okolo domu, každý byt/dom podiel 1/4.

Cena byto-domu je 375.000,- Eur. Volný ihneď. Rýchle rozhodnutie = lepšia cena.

Benefity:

- ↳ BEZKONKURENČNÁ LOKALITA! Bývanie v širšom centre krajského mesta Trenčín s absolútnou občianskou vybavenosťou.
- ↳ Súkromný záhradný areál
- ↳ Vlastná garáž
- ↳ Energetická kategória A0 – pasívny dom (dizajnové tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie).
- ↳ Náklady na bývanie do 100 Eur.
- ↳ Moderná a nadčasová architektúra, luxusné vybavenie.
- ↳ INCON 6 komorové okná, 3-sklo, bezbariérový HS-portál francúzske okná, hliníkové vstupné bezpečnostné dvere, elektrická garážová brána, kamery, videovrátnik.
- ↳ Kompletný servis financovania, ktorý Vám zabezpečí najlepšie podmienky na trhu.

Pozývame Vás na našu video-prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

<https://youtu.be/KY9OueELvgU>

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva. Taktiež u Nás

očakávajúce bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc. T. č. 0907 51 00 62 a Martin Špánik 0917 614 198.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**  
Telefón : **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

