



Plne zariadený 4 izb. rodinný dom -Diviaky nad Nitricou / časť Ješkova Ves



246 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	786 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	215 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	163 m ²	Plocha garáže:	63 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom v obci Diviaky nad Nitricou časť Ješkova Ves. Dom je situovaný v tichej ulici obklopenej zeleňou.

Tento vkusný dvoj podlažný rodinný dom stojí na rovinnatom slnečnom pozemku o rozlohe 786 m².

Stavba tehlová, zateplená, celopodpivničená, strecha – plechová. V r. 2020 prešiel kompletnou rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie bola vybudovaná prístavba- garáž so zatváraním na elektrickú bránu a altánok na bočnej strane domu.

□ Základné informácie:

- Zastavaná plocha : 100 m² + garáž 63 m²
- Úžitková plocha: 1.podlažie 75 m², 2.podlažie 70 m²
- Pozemok : 786 m²
- Terasa : 16 m²

□ Dispozícia domu:

1 NP:

- zádverie
- priestranná chodba, schodisko na poschodie, schodisko do suterénu
- kuchyňa s jedálňou
- spálňa s francúzskym balkónom
- izba
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC s umývadlom

2 NP:

- obývacia izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- priestranná izba s veľkým šatníkom / toho času je izba využívaná ako posilňovňa a relaxačná miestnosť.

Suterén:

- Chodba
- Technická miestnosť, WC
- Kuchyňa s kuchynskou linkou
- 2 miestnosti / izby/
- Suterén ponúka viacej možností využitia. Ideálny aj na podnikateľské účely pre nového majiteľa domu. Suterén je plne využiteľný aj na bývanie so samostatným vchodom.

Inžinierske siete:

- Električka, obecná voda, plyn, žumpa

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom v suteréne domu.

V izbách sú radiátory s termostatom, v predsieni je podlahové kúrenie.

□ Exteriér:

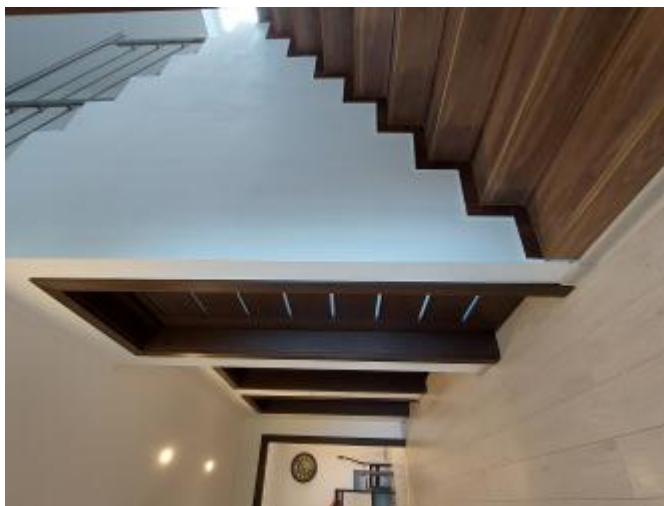
Pozemok je rovinatý, trávnatý a udržiavaný, ideálny na rodinný oddych. K dispozícii je priestranný altánok – ideálne miesto na grilovanie či posedenie s priateľmi.

Hlavným benefitom domu je pokojné bývanie v priestrannom moderne riešenom rodinnom dome obklopenom zeleňou. Parkovanie je zabezpečené v garáži +parkovacie státie pred garážou.

Dom ponúka široké možnosti využitia - rodinné bývanie, dvojgeneračné bývanie, podnikanie či prenájom. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Predáva sa kompletne zariadený , vrátane kuchynskej linky na mieru, všetky spotrebiče, stôl, stoličky...ako vidieť vo fotodokumentácii, okrem TV. Upresníme pri obhliadke. Zariadenie v dome je nové, nový majiteľ sa môže hneď nasťahovať bez ďalších veľkých výdavkov.

□ Viac informácií poskytneme na vyžiadanie na č. 0903 595 652



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

