



3 izbový byt s garážou a záhradou – Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou



125 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	78 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	15.36 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Pivnička:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj priestranný kompletne zrekonštruovaný a zariadený 3 izbový byt s atribútmi rodinného domu v obci Dežerice.

Byt o rozlohe 78 m² sa nachádza na 1. poschodí z 2p. v slepej ulici mimo hlavnej frekventovanej cesty. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: plastové okná so žalúziami, podlahy - v izbách plávajúca podlaha, na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni dlažba, sadrokartónové znížené stropy,

bezpečnostné dvere ADLO, interiérové dvere, omietky, kuchynská linka na mieru s komplet spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadov, mikrovlnná rúra, sporák, digestor), kompletnú elektroinštaláciu i vodoinštaláciu.

Dispozícia bytu + príslušenstvo:

- vstupná chodba
- veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a oknom
- samostatné WC
- obývacia izba s dvojkrídlovými odsúvacími dverami so vstupom na balkón
- priestranná kuchyňa
- špajza z kuchynskej časti
- spálňa
- izba
- vlastná pivnica v suteréne bytového domu
- garáž
- záhrada
- spoločná pivnica

Tento byt ponúka priestor na všetko čo potrebujete, garáž pre auto o veľkosti 15,36 m², bezproblémové parkovanie pre návštevy, záhradu pre relax, pivnicu spoločnú pre uskladnenie vašich záhradných vecí a tiež vlastnú pivnicu umiestnenú v suteréne bytového domu. Okrem toho ako bonus v byte je klimatizácia, ktorá je umiestnená v obývacej izbe.

V chodbovej zadnej časti bytu medzi obytnými izbami je umiestnené malé okno, pri ktorom je tiež komín, čo umožňuje zriadenie krbu pre dodanie tepla domova. Prípadne je tento priestor ideálny aj na veľký šatník.

Ohrev vody je zabezpečený elektrickým kotlom, kúrenie je elektrickými radiátormi v každej izbe. V kúpeľni je podlahové kúrenie.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú 61 EUR správca + električka cca 170 EUR.

Nedaleko bytového domu je autobusová zastávka, materská škola, potraviny, pošta, obecný úrad.

Bezproblémová dostupnosť do najbližších miest: Bánovce nad Bebravou 6 km, Trenčín 24 km, Trenčianske Teplice 19 km.

Byt sa predáva zariadený, ako je vidieť vo fotodokumentácii a je k dispozícii ihneď, stačí sa len zbaliť a nasťahovať. Byt je bez ďalších investícií.

Pozývame Vás na video-prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

<https://youtu.be/ffLhZ6BQP7E>

Ak hľadáte pokojné bývanie blízko mesta neváhajte nás kontaktovať na uvedenom tel.č.

Cena bytu aj s príslušenstvom spolu 125.000 Eur.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová

t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk alebo Miriam Gabrišková t.č. 0907 51 00 62, email:

info@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

