



Kompletne vybavený a zariadený 2 izbový byt VILLA PARK Trenčín



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na Zongorke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	61.3 m ²
Stav:	úplne prerobený

Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Celková plocha:	61.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný kompletne zariadený a vybavený 2-izbový byt o veľkosti 61,3 m² orientovaný na východnú stranu, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Pod Juhom VILLA PARK na 1p./4p.. Villa Park Trenčín je rezidenčný projekt situovaný v príjemnej lokalite ul. na Zongorke. Aktuálne bytový dom prešiel kompletnou obnovou bez ďalších investícií na dlhé roky.

Interiér bytu má pôvodnú, no veľmi zachovalú rekonštrukciu a je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez nutnosti ďalších investícií. V celom byte je položená dlažba, nové maľovky a pôsobí veľmi udržiavaným dojmom.

Byt pozostáva z:

- vstupná chodba
- kúpeľňa spojená s WC (vaňa)
- kuchyňa s kuchynským kútom a komorou

- veľká priestranná obývacia izba

- nadštandardne veľká spálňa

- súčasťou bytu je pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu, komora na chodbe pred vstupom do bytu, kde je umiestnený plynový kotol a balkón

Vstup na balkón je zo spálne aj obývacej izby orientovaný na východnú stranu. Byt je vybavený exteriérovými žalúziami, ktoré zabezpečujú komfort a súkromie.

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane:

- kompletne vybavenej kuchynskej linky s riadom a so spotrebičmi (elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, hriankovač)

- jedálenského stola so stoličkami

- vešiakovej steny

- obývacej steny, úložných skriniek, televízora, konferenčný stolík a účkový gauč

- kompletnej spálne: manželská posteľ, nočné stolíky s lampičkami, skriňa, toaletný/kozmetický stolík so stoličkou

- v kúpeľni práčka

Byt je ideálny ako investičná nehnuteľnosť okamžite na prenájom, ale aj ako bývanie pre mladý pár alebo začínajúcu rodinu, ktorá nechce riešiť zariadenie bytu súčasne s jeho kúpou.

Ďalšie výhody:

- veľkorysá podlahová plocha bytu: 61,3 m²

- vlastné parkovacie miesto umiestnené pri bytovom dome

- priestranná murovaná pivnica v suteréne

- optický internet

- vstup do bytového domu zabezpečený elektrickým vrátnikom, dvoj dverami - bezpečnosť na prvom mieste

- vlastná regulácia kúrenia, ktoré zabezpečuje vlastný plynový kotol

- kompletná obnova bytového domu

- stačí sa len nasťahovať!

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite.

Budúcich majiteľov môže tešiť, že bytový dom na sebe aktívne pracuje a smeruje k plnohodnotnej rekonštrukcii, čo sa pozitívne prejaví a už prejavilo na kvalite bývania aj hodnote nehnuteľnosti do budúcnosti.

Kompletná obnova bytového domu pozostávala: nová strecha, terasy, odizolovanie balkónov, nové

dlažby na balkónoch, nové oplechovanie, zaizolovanie garáži, video vrátnik až priamo k bytom, maľovanie spoločných priestorov, nové zárubne v pivniciach, fasáda sa plánuje čistiť na jar 2026.

Mesačné náklady: správca a fond opráv 107 €, elektrina 25 €, plyn 30 €, TV a optický internet Telekom.

Cena bytu s parkovacím miesto aj s jeho vybavením a zariadením je 165.000 Eur.

Pozívame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:
<https://youtu.be/BrgG0iZyawM>

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk a Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

