



Na prenájom nádherný 2-izbový mezonetový byt pre náročného klienta



750 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Sama Chalupku 40
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	62 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok kolaudácie:	2024
Pozícia:	vyvýšené prízemie

Celková plocha:	62 m ²
Plocha balkóna:	5.5 m ²
Počet balkónov:	2
Pivnica plocha:	7.5 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame nádherný slnečný klimatizovaný mezonetový 2-izbový byt, kompletne zariadený, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite krajského mesta Trenčín, na ulici Sama Chalupku (neďaleko "starého" Kauflandu). Byt je svojou dispozíciou a nadštandardným zariadením, resp. vybavením, vhodný pre náročného klienta. Byt má vlastné plynové kúrenie, vlastný ohrev vody a má dve jednotky klimatizácie, jednu na prízemí a druhú na poschodí. Uvedená cena je

vrátane energií a internetu a je počítaná pri obsadenosti bytu jednou osobou. Byt je vhodný pre jednu, či dve osoby a nie je vhodný pre rodinu s deťmi a taktiež pre ľudí s domácimi zvieratkami. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v nedávno skolaudovanej novostavbe (2024), v ktorej sú okrem bytu iba ďalšie tri byty čo zaručuje pre nájomcu dostatočné súkromie. K bytu prislúcha vlastné parkovacie miesto. Nájomná zmluva sa uzatvára na minimálne obdobie 1 rok, okrem nájmu sa platí depozit vo výške 1000,-EUR a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 400,-EUR.

Výhody:

- nadštandardné vybavenie (klimatizácia, WC na prízemí a aj na poschodí)
- kompletne zariadenie (vrátane matracov, umývačky, kávovaru, rýchlovarnej kanvice...)
- priestorový šatník
- veľká pivnica
- mezonetové prevedenie bytu
- pracovný/relaxačný kútik
- vlastné parkovanie
- občianska vybavenosť lokality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Martin Martinisko

0907553551

martinisko@m-reality.sk

