



REZERVOVANÉ !-Trenčín/Sihoť - na predaj útulný zariadený 3-izbový byt, ul. Clementisova



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	60 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj príjemný a prakticky riešený 3-izbový byt na ulici Clementisova v oblúbenej mestskej časti Sihoť v Trenčíne, ktorá je známa výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8p. v panelovom bytovom dome s výťahom. Veľkou výhodou je

bezproblémové parkovanie v okolí domu a tiež bezbariérový prístup. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej bolo zateplenie domu, balkóny, nové stupačky, elektrický vrátnik, nový výťah od prízemia.

Byt o výmere 60 m² má veľmi príjemnú atmosféru, praktickú dispozíciu a dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou je aj priestranný balkón s výmerou takmer 5 m², ktorý poskytuje ideálny priestor na rannú kávu či oddych po práci. K bytu patrí aj pivnica s výmerou 2 m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou približne pred 8 rokmi, v rámci ktorej boli realizované:

- nová kúpeľňa
- nové stierky
- SDK znížené stropy
- bezpečnostné vchodové dvere
- kuchynská linka na mieru so spotrebičmi
- plastové okná
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- nová elektroinštalácia
- nová vodoinštalácia

Podlahy sú riešené kombináciou dlažby a plávajúcej podlahy. V izbách je plávajúca podlaha už opotrebovaná, preto je vhodná jej výmena a nové maľovky. Inak je byt v dobrom stave bez nutnosti väčších investícií.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú cca 230 € + elektrina 25€. V byte je zavedený optický internet.

Byt sa predáva zariadený tak, ako je na fotodokumentácii, okrem televízora, skrinky pod TV, komody v spálni, skrine na chodbe a osobných vecí.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, školy, materská škola, detské ihrisko priamo pred bytovým domom, reštaurácie, autobusová zastávka. V tesnej blízkosti sa nachádza hrádza, cyklotrasa ideálna na šport, prechádzky a relaxovanie. Výborná dostupnosť zabezpečuje pohodlné spojenie do centra aj do okolitých častí mesta.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze: <https://youtu.be/ZHTc4Sg11fk?feature=shared>

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

