



Rezervovaný_Na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhládavanej lokalite Dlhé Hony - Trenčín



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobení		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný novozrekonštruovaný priestranný 2-izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhládavanej a obľúbenej lokalite Dlhé Hony 1165 v Trenčíne. Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu z 3. Prešiel kompletnou, novou rekonštrukciou dokončenou vo februári 2026.

Rekonštrukcia zahŕňala: kompletnú výmenu elektroinštalácie a vodoinštalácie, nové kúrenie s kotlom a radiátormi, nové podlahy, stierky, interiérové dvere aj vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná, nové parapety, kompletnú sanitu v kúpeľni a WC vrátane systému Geberit, ako aj novú kuchynskú linku na mieru Decodom so vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor. Byt je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dispozične byt pozostáva zo zväčšenej vstupnej chodby so šatníkom, samostatnej kuchyne s jedálňou, spálne a obývacej izby so vstupom do lodžie. K bytu prislúchajú až tri pivnice, čo poskytuje dostatok úložného priestoru. Celková výmera bytu s pivnicami je 56,16 m² + lodžia. Čistá obytná plocha 49 m².

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Mesačné náklady na bývanie sú do 150 €.

Byt je k dispozícii ihneď.

Cena: 159.900 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

