



DOM ZA CENU BYTU V TRENČÍNE OLYMPIA | STARK Residence



305 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Prístavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	248 m ²
Úžitková plocha:	107 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Po úspechu projektu Dubaj v STARK Residence prichádza nová etapa bývania – projekt OLYMPIA, súbor moderných piatich rodinných domov v prestížnej lokalite Prístavná ulica – Trenčín, STARK Residence.

Aktuálne voľné 3 rodinné domy v tomto projekte, no iba jeden z nich - **4 izbový rodinný dom** ponúkame za cenu bytu, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí chcú bývať vo vlastnom dome, ale nechcú platiť viac ako za byt.

- Cena rodinného domu v štádiu holodom: 305.000€
- Možnosť dokončenia do štandardu: 20.000€

Za cenu nového bytu získate moderný nízkoenergetický dom v novej rezidenčnej štvrti.

Celková výmera domu s pozemkom: **248 m²**

Úžitková plocha rodinného domu: 1.NP: 43,70 m² + 2.NP: 63 m² = **106,7 m²**

Zastavaná plocha: 57 m²

Záhrada + parkovanie: 191 m²

Ideálne riešenie pre klientov, ktorí chcú:

- viac priestoru ako v byte
- vlastnú záhradu
- vlastné parkovanie
- moderné bývanie v novej štvrti

Dispozícia:

1. NP : priestranná vstupná chodba, WC s umývadlom s možnosťou sprchovacieho kúta, obývacia časť s kuchynským kútom a vstupom do záhrady.
2. NP : 3 x izba + veľká kúpeľňa, z dvoch miestností vstup na balkón.

Pre lepšiu predstavu Vás pozývame na virtuálnu prehliadku:

1.NP: <https://floor-plan.online/widget?id=864a7ac5-ab72-48e2-b1ca-10feb8c6d6f3>

2.NP: <https://floor-plan.online/widget?id=89a1cf24-900a-4066-be8b-a940b468e0d8>

V cene holodomu je zahrnuté:

- kompletný exteriér vrátane zateplenia a fasády
- vnútorné rozvody, elektroinštalácia, maľovky, zásuvky, vypínače
- podlahové vykurovanie
- plynový kotol so zásobníkom
- lokálna rekuperácia
- predpríprava na klimatizáciu a fotovoltiku
- predpríprava na exteriérové podomietkové žalúzie
- terasa, parkovanie zámková dlažba
- deliace oplotenie a upravený pozemok

Konštrukcia domu : tehla Porotherm, akustické tehly. Zateplenie: 20 cm polystyrén. Fasáda. Strecha: rovná, betónová, izolácia Fatrafol. Energetická trieda: A0 – nízkoenergetický dom.

Vyhľadávaná nová rezidenčná štvrť rodinných domov v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra.

- ✓ cyklistická hrádza v blízkosti
- ✓ nová zástavba rodinných domov
- ✓ tiché prostredie
- ✓ rýchla dostupnosť do mesta

Prečo kupovať byt, keď môžete mať dom?

Za cenu nového bytu získate:

- ✓ *vlastný dom*
- ✓ *vlastnú záhradu*
- ✓ *parkovanie*
- ✓ *novú rezidenčnú lokalitu*
- ✓ *energeticky úsporné bývanie a vlastnú reguláciu nákladov*

Neváhajte nás kontaktovať a rezervujte si dom ešte počas výstavby.

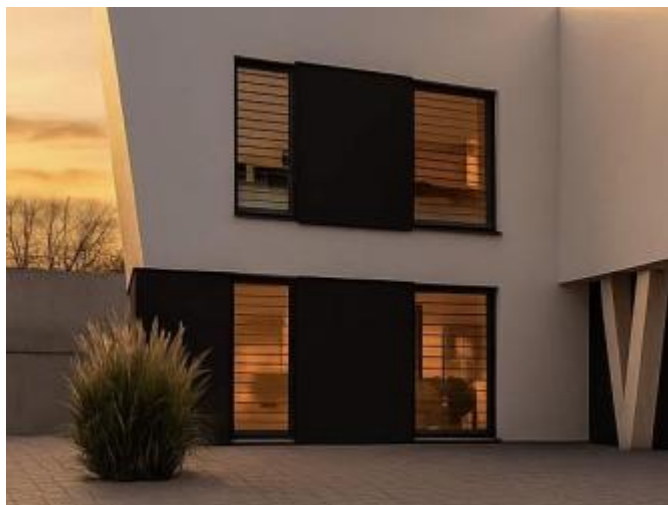
Ukončenie výstavby: 06/2026

Kontakt:

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. – 0907 510 062

Martin Špánik – 0917 614 198

Zvyšnú ponuku rodinných domov nájdete na: www.m-reality.sk Projekt OLYMPIA | STARK Residence.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.**
Telefón : **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

