

MojeReality
www.m-reality.sk



# PREDANÉ !-Zariadený 2-izbový byt v novostavbe s parkovaním a lodžiou – Trenčín, Halalovka



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trenčiansky kraj* |
| *Okres:* | *Trenčín* |
| *Obec:* | *Trenčín* |
| *Ulica:* | *Halalovka* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *rezervované* | *Pozícia:* | *posledné poschodie* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *5* |
| *Úžitková plocha:* | *50.67 m²* | *Celková plocha:* | *50.67 m²* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Plocha loggie:* | *5 m²* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Počet logií:* | *1* |
| *Loggia:* | *áno* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Výťah:* | *áno* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* | *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe s 2 výťahmi  vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, na ulici Halalovka. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a atraktívny výhľad bez rušivých vplyvov.*

*Celková výmera bytu vrátane pivnice je 50,67 m² , plus loggia o rozlohe 5 m2, plus parkovacie miesto o rozlohe 13 m2.*

*Dispozícia bytu je premyslená a funkčná:  vstupná chodba s úložným priestorom plynulo prepája všetky miestnosti. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, toaletou, práčkou a sušičkou. Dennú časť*

*tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, s priamym výstupom na lodžiu, ideálne na rannú kávu či večerný oddych. Kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a komfortu.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený (okrem terasového nábytku)tak ako je vo fotodokumentácii, čo výrazne znižuje vstupné náklady pre nového majiteľa a umožňuje okamžité nasťahovanie alebo rýchle prenajatie. Samozrejmosťou je optické pripojenie na internet.*

*Veľkou pridanou hodnotou je vyhradené parkovacie státie priamo pred bytovým domom, ako aj priestranná pivnica v suteréne.*

*Mesačné náklady na bývanie sú veľmi priaznivé – cca 134 € pre 2 osoby + 28 € elektrina, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj z investičného hľadiska.*

*Bytový dom je spravovaný spoločnosťou Služby pre bývanie a nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom. Kombinuje moderné bývanie, výbornú dispozíciu a skvelú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Ak hľadáte bývanie bez starostí, kde sa stačí len nasťahovať, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.*

*Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze: https://youtu.be/4J7EGr3krc8?feature=shared*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať  na Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.*

*Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.Trenčín*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Erika Pavleová***
*Telefón :* ***0903595652***
*E-mail:* ***pavleova@m-reality.sk***