



REZERVOVANÝ !-Zariadený 2-izbový byt v novostavbe s parkovaním a lodžiou - Trenčín, Halalovka



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	50.67 m ²	Celková plocha:	50.67 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe s 2 výťahmi vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, na ulici Halalovka. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 5, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a atraktívny výhľad bez rušivých vplyvov.

Celková výmera bytu vrátane pivnice je 50,67 m², plus loggia o rozlohe 5 m², plus parkovacie miesto o rozlohe 13 m².

Dispozícia bytu je premyslená a funkčná: vstupná chodba s úložným priestorom plynulo prepája všetky miestnosti. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, toaletou, práčkou a sušičkou. Dennú časť

tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou, s priamym výstupom na lodžiu, ideálne na rannú kávu či večerný oddych. Kuchyňa je vybavená s kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a komfortu.

Byt sa predáva kompletne zariadený (okrem terasového nábytku) tak ako je vo fotodokumentácii, čo výrazne znižuje vstupné náklady pre nového majiteľa a umožňuje okamžité nasťahovanie alebo rýchle prenajatie. Samozrejmosťou je optické pripojenie na internet.

Veľkou pridanou hodnotou je vyhradené parkovacie státie priamo pred bytovým domom, ako aj priestranná pivnica v suteréne.

Mesačné náklady na bývanie sú veľmi priaznivé – cca 134 € pre 2 osoby + 28 € elektrina, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj z investičného hľadiska.

Bytový dom je spravovaný spoločnosťou Služby pre bývanie a nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom. Kombinuje moderné bývanie, výbornú dispozíciu a skvelú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Ak hľadáte bývanie bez starostí, kde sa stačí len nasťahovať, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze: <https://youtu.be/4J7EGr3krc8?feature=shared>

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o. Trenčín





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

