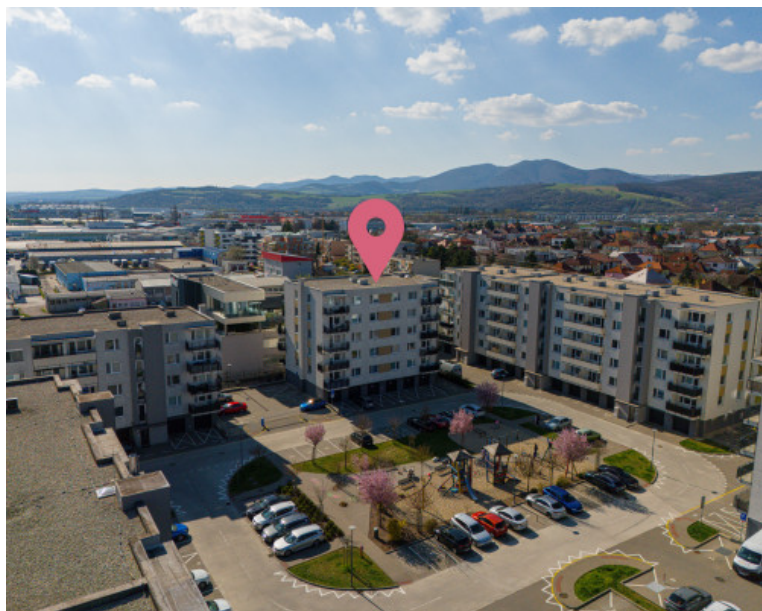




## EXKLUZÍVNA PONUKA | Veľkometrážny 2-izbový byt s balkónom, klimatizáciou a garážou - Trenčín, Rezidencia Zlatovská

199 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	71.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71.6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3.83 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť bývať v modernom, štýlovo zariadenom byte v jednej z najžiadanejších lokalít Trenčína. Tento nadštandardný 2-izbový byt v projekte Rezidencia Zlatovská spája komfort mestského bývania s pokojnou atmosférou a krásnym výhľadom na hrad.

*Nadčasový priestor a kvalita:*

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží zatepleného tehlového bytového domu výťahom, bezbariérovým prístupom, skolaudovaného v roku 2020. Energetický certifikát B. Celková plocha bytu predstavuje komfortných 71,6 m<sup>2</sup> vrátane pivnice s rozlohou 2,83 m<sup>2</sup>, pričom k bytu prislúcha aj balkón (3,83 m<sup>2</sup>), ideálny na relax. K dispozícii je možnosť dokúpenia priestrannej garáže o výmere 18

m2 priamo v objekte.

*Interiér, ktorý vás očarí:*

*Interiér bytu bol navrhnutý s dôrazom na detail, funkčnosť a estetiku. Dominantou je moderná kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi, plynule prepojená s obývacou časťou. Elegantná spálňa s dostatkom úložného priestoru ponúka priamy vstup na balkón. Byt je plne zariadený kvalitným nábytkom a pripravený na okamžité bývanie.*

*Komfort bez kompromisov:*

*Samozrejmosťou je klimatizácia v obývacej izbe aj spálni, ktorá zabezpečí príjemnú klímu počas celého roka. Praktické dispozičné riešenie zahŕňa samostatnú kúpeľňu so sprchovým kútom a oddelené WC.*

*Lokalita, ktorá má všetko:*

*Rezidencia Zlatovská ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu D1. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výhodami mesta na dosah.*

*Investícia s potenciálom:*

*Vďaka svojej polohe a vybaveniu je byt ideálny aj ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou okamžitého prenájmu. Mesačné náklady na bývanie činia 120 EUR /2 os. Tieto nízke prevádzkové náklady zvyšujú jeho atraktivitu.*

*Nehuteľnosť, ktorá spĺňa aj tie najvyššie očakávania.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať*

*Pozývame Vás na našu videoprehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:*

*[https://youtu.be/6y\\_aNE1olvg?feature=shared](https://youtu.be/6y_aNE1olvg?feature=shared)*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: [info@m-reality.sk](mailto:info@m-reality.sk)*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: [pavleova@m-reality.sk](mailto:pavleova@m-reality.sk).*

*Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.Trenčín*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Pavleová**  
**0903595652**  
**pavleova@m-reality.sk**

