



## Na prenájom nádherný 2-izbový byt pre náročného klienta



**660 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Beckovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame nádhernú novostavbu 2-izbového bytu. Byt je čerstvo po kolaudácii, doposiaľ nikým neobývaný, kompletne zariadený, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite krajského mesta Trenčín, Beckovská ulica (neďaleko Nemocnice). Byt je svojou dispozíciou a nadštandardným zariadením, resp. vybavením, vhodný pre náročného klienta. Byt je klimatizovaný, kúrenie centrálné, podlahové.

Uvedená cena je vrátane energií a internetu a je počítaná pri obsadenosti bytu jednou osobou. Byt je vhodný pre jednu, či dve osoby a nie je vhodný pre rodinu s deťmi a taktiež pre ľudí s domácimi zvieratkami. Nájomná zmluva sa uzatvára na minimálne obdobie 1 rok, okrem nájmu sa platí depozit vo výške 1000,-EUR a 350,-EUR provízia za sprostredkovanie.

## Výhody:

- nadštandardné prevedenie a zariadenie (klimatizácia, vysoké stropy, kompletne zariadenie vrátane umývačky)
- pivnica
- kočíkareň (miestnosť na bicykle)
- občianska vybavenosť lokality
- umiestnenie bytu do dvora čo zabezpečuje maximálny klud a súkromie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martin Martinisko**  
**0907553551**  
**[martinisko@m-reality.sk](mailto:martinisko@m-reality.sk)**

