



Investičná kompletne zrekonštruovaná garsónka – Trenčín JUH, ul. Karola Šmidkeho

118 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	K. Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	37 m ²
Úžitková plocha:	31 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	úplne prerobení	Pivnica plocha:	3 m ²
Loggia:	áno	Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku s výmerou **31 m²** na ulici Karola Šmidkeho 9 v obľúbenej lokalite JUH v Trenčíne. Byt predstavuje ideálnu investičnú príležitosť k nastahovaniu od 1. júla.

Nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome a je orientovaný na východnú stranu. Súčasťou bytu je priestranná loggia o výmere 5,88 m² a pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s praktickou komorou,
- kúpeľňa s vaňou spojená s WC,
- priestranná obytná izba prepojená s kuchyňou,

- výstup na veľkú loggiu po celej šírke izby.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu,

- sadrokartónové stropy,

- nové vstupné a interiérové dvere,

- novú sanitu,

- kompletne zariadenie a nábytok.

Predáva sa kompletne zariadený, presne ako je uvedené vo fotodokumentácii, bez potreby ďalších investícií.

Bytový dom:

Bytový dom je po kompletnej renovácii:

- zateplenie,

- nová strecha,

- nový výťah,

- obnovené spoločné priestory,

- nové zvončeky,

- elektroinštalácia v spoločných priestoroch,

- zateplenie pivníc,

- vyregulované kúrenie.

Výhodou sú stabilné mesačné náklady a skutočnosť, že sa v najbližšom období neočakáva navyšovanie fondu opráv.

Mesačné náklady:

- správca: 90 €

- elektrina: 15 €

- TV a internet: 30 €

Spolu: 135 € / mesiac

Cena:

118.000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc.

☐ info@m-reality.sk

☐ 0907 510 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.

Telefón :

0907510062

E-mail:

miriama.gabriskova@gmail.com

