



## 3-izb. tehlový byt , 76 m<sup>2</sup>, s výhľadom na Váh a Trenčiansky hrad | Sihoť I - Trenčín

169 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
		Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt vo vyhľadávanej lokalite Sihoť I, na ulici Nábrežná v Trenčíne. Byt s výmerou **76 m<sup>2</sup>** sa nachádza na 4. poschodí zo 4P. zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu a ponúka jedinečné výhľady na rieku Váh, zeleň a Trenčiansky hrad.

Byt je orientovaný na sever a juh, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa. Veľkou výhodou je pokojné bývanie bez priamych pohľadov susedov do okien a výborná poloha priamo pri hrádzi.

Bytový dom prešiel v r. 2025 rekonštrukciou - nová fasáda a nové balkóny. Samotný byt je v pôvodnom stave, okrem plastových okien a murovaného jadra, čo novému majiteľovi umožňuje prerobiť si ho podľa vlastných predstáv.

### **Dispozícia a vybavenie:**

výmera: 76 m<sup>2</sup> + balkón

3 izby

nový balkón so strieškou

plastové okná

2 pivnice

spoločná kočíkareň

tehlová stavba

vysoké stropy (2,73 m)

4/4 poschodie

bez výťahu

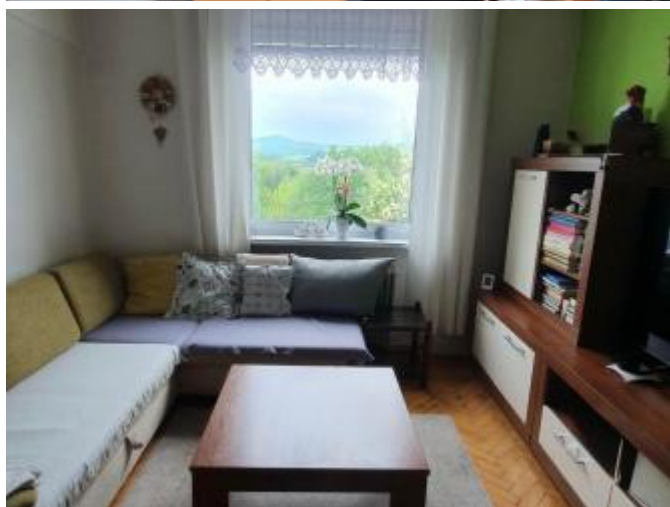
Lokalita:

*Byt sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Trenčína. Priamo pri dome vedie hrádza vhodná na bicyklovanie, beh či korčuľovanie. V pešej dostupnosti sa nachádza letná aj krytá plaváreň, zimný štadión, futbalový štadión, športoviská, školy, obchody aj centrum mesta.*

*Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo aktívnych ľudí, ktorí hľadajú kvalitné bývanie vo výnimočnej lokalite s potenciálom vytvoriť si moderný domov podľa vlastného vkusu.*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk*

**V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na Erika Pavleová t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk. Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Pavleová**  
**0903595652**  
**pavleova@m-reality.sk**

