



Prenájom - zrekonštruovaná garsónka 31 m² Trenčín / JUH



490 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Karola Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	31 m ²	Plocha loggie:	5.88 m ²
Podlahová plocha:	31 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovanú garsónku s výmerou 31 m² na ulici Karola Šmidkeho 9 v oblúbenej lokalite JUH v Trenčíne. K nasťahovaniu ihneď.

Nachádza sa na 6. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome a je orientovaný na východnú stranu. Súčasťou bytu je priestranná loggia o výmere 5,88 m² a pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s praktickou komorou,
- kúpeľňa s vaňou spojená s WC,

- priestranná obytná izba prepojená s kuchyňou,
- výstup na veľkú loggiu po celej šírke izby.

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu,
- sadrokartónové stropy,
- vstupné a interiérové dvere,
- sanita,
- kompletne zariadenie a vybavenie a nábytok.

Prenajíma sa kompletne zariadený ako je uvedené vo fotodokumentácii okrem sedenia na balkóne.

Bytový dom:

Bytový dom je po kompletnej renovácii:

- zateplenie,
- nová strecha,
- nový výťah,
- obnovené spoločné priestory,
- nové zvončeky,
- elektroinštalácia v spoločných priestoroch,
- zateplenie pivníc,
- vyregulované kúrenie.

Nájomné vrátane energií TV a internet : 490€/ mesiac. **Bez domácich zvierat.**

Platí sa 1 x depozit, 1 x Nájom vopred + 50% z ceny nájmu pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať, č.t. 0903 59 56 52,
email : pavleova@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk

