



## Na prenájom - Trenčín / JUH - prémiový mezonetový 3 izb. byt - 91m<sup>2</sup>



**800 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka 2399/44
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejně vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	91.44 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Podlahová plocha:	91.44 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Plocha balkóna:	2.79 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3.45 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vám ponúka na dlhodobý prenájom priestranný, slnečný 3 izbový mezonetový byt s nadčasovým interiérom v Trenčíne časti JUH 1 na ul. Halalovka 44, ktorý zaujme nielen svojou veľkosťou, ale aj dispozíciou a kvalitou kompletnej novej rekonštrukcie.

Rozmery bytu s príslušenstvom: čistá podlahová obytná plocha bytu je 91,44 m<sup>2</sup>, pivnica v suteréne bytového domu 3,45 m<sup>2</sup>, balkón 2,79 m<sup>2</sup> + spoločná lodžia s jedným susedným bytom 3 m<sup>2</sup> a zádverie

Dispozícia:

spodné podlažie: zádverie s lodžiou spoločnou so susedným bytom, vstupná chodba, z nej WC (s oknom) , priestranný šatník s na mieru vyrobeným zariadením, veľká obývacia izba prepojená s kuchyňou a komorou/práčovňa. Z obývacej časti vstup na balkón a na vrchné podlažie.

vrchné podlažie: priestranná chodba, dve veľké svetlé izby (jedna francúzskym balkónom) , spojená kúpeľňa s druhým WC. V kúpeľni taktiež okno ako pri spodnej toalete. V izbách je zavedená klimatizácia.

Výhody:

celková svetlosť a vzdušnosť bytu

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: sklokeramická varná doska, umývačka riadu BOSCH, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, plnoautomatický kávovar

pivnica v suteréne bytového domu o veľkosti 3,45 m<sup>2</sup>

bezproblémové parkovanie priamo pri dome

Rekonštrukcia bytu:

Byt prešiel kompletnou obnovou - nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, podlahy, interiérové a exteriérové dvere, okná, stierky, malovka, schodisko, nová na mieru kuchynská linka, obklady a tiež komplet sanita. Komplet nábytok vyrobený na mieru.

Lokalita:

Kompletná občianska vybavenosť - v blízkosti škola, škôlka, potraviny, menšie potraviny priamo v bytovom dome.

Prenajíma sa kompletne zariadený s premysleným interiérom do posledného detailu tak ako je vidieť vo fotodokumentácii, pripravený na okamžité bývanie.

Pre nového nájomníka okrem kompletne nového na mieru vyrobeného zariadenia v každej izbe a nových spotrebičov je k dispozícii :automatická práčka a sušička, ručný vysávač, robotický automatický vysávač, rýchlovarná kanvica, žehliaca doska, sušiak, riady.

Výška mesačného nájmu činí 800 EUR + 250 EUR energie. Celková výška mesačného nájmu s energiami je 1 050 EUR.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza: 1x depozit vo výške nájmu s energiami /1050 EUR/ + 1x nájom s energiami vopred /1050 EUR/ + 50% z celkového mesačného nájmu /525EUR/ realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na t.č.. 0903 59 56 52, email : pavleova@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Pavleová**  
**0903595652**  
**pavleova@m-reality.sk**

