



2-izbový byt na prenájom v centre Trenčína – výborná lokalita a dostupná cena



500 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra 1167/1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	52 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v Trenčíne na ulici 28. októbra, situovaný na 5. poschodí z 5. Byt sa nachádza v lukratívnej časti mesta priamo v centre Trenčína, vďaka čomu ponúka výbornú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

□ Byt ponúka:

2-izbovú dispozíciu - 52 m²

čiastočnú rekonštrukciu

plastové okná

zrekonštruovanú kúpeľňu a WC

murované bytové jadro

príjemný výhľad do zelene

pokojné bývanie napriek polohe v centre mesta

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v centre mesta za rozumnú cenu. Prenajíma sa so zariadením ako je vo fotodokumentácii. V prípade , že záujemca má svoje zariadenie , môže to vymeniť.

☐ *Bytový dom:*

Bytový dom je kompletne obnovený a zateplený. K dispozícii je nový výťah od prízemlia, vďaka čomu je zabezpečený pohodlný a bezbariérový vstup do bytového domu.

☐ *Lokalita:*

Velkou výhodou je umiestnenie priamo v centre Trenčína. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, služby, reštaurácie, školy, zdravotná starostlivosť, fakultná nemocnica, úrady, zastávky MHD a ďalšie možnosti, ktoré centrum mesta ponúka.

Napriek centrálnej polohe byt ponúka pokojné bývanie s príjemným výhľadom do zelene.

☐ *Cena a podmienky prenájmu:*

Mesačné nájomné vrátane energií: 550 €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1x vratný depozit: 550 €

1x mesačné nájomné vopred: 550 €

provízia realitnej kancelárie: 225 € (50 % z mesačného nájmu)

Byt je k dispozícii od 1. 9. 2026, prípadne podľa dohody.

Ak hľadáte cenovo dostupné bývanie v centre Trenčína s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň pokojnou atmosférou, tento byt môže byť ideálnou voľbou.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na 0903 595 652, pavleova@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

