



BASE | 3 výnimočné domy | 222 m² priestoru bez kompromisov - Kasárenská, Trenčín



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kasárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	435 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	222 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	222 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BASE - miesto, kde začína váš domov.

V spolupráci s realizátorom a investorom stavby LeaderHaus Vám predstavujeme BASE - nový rezidenčný projekt troch moderných rodinných domov na Kasárenskej ulici v Trenčíne.

Projekt je určený pre tých, ktorí pri bývaní nechcú robiť kompromisy medzi priestorom, modernou architektúrou, komfortom a dostupnosťou do centra mesta.

Každý z troch domov ponúka nadštandardnú **úžitkovú plochu 222 m²**, premyslenú 5-izbovú dispozíciu, veľkorysú garáž, balkóny a vlastný pozemok.

PRIESTOR, KTORÝ JE CÍTIŤ

Dom je rozdelený na dve podlažia tak, aby prirodzene oddelil dennú a súkromnú časť bývania.

Celková úžitková plocha: 222 m² bez terás a balkónu

1. NP - 112,75 m² = 91,45 m² + garáž 21,30 m²

Priestranná denná časť prepájajúca obývaciu izbu, kuchyňu a jedáleň, kúpeľňa, vstupná chodba a veľkorysá garáž s ďalším úložným priestorom a prechodom smerom do záhrady.

2. NP - 109,42 m² + balkóny 15 m²

Súkromná časť domu ponúka dostatok priestoru pre dve spálne, detské izby alebo pracovňu, šatníky, dve kúpeľne a jedno samostatné WC.

Zastavaná plocha domu: **137 m²**

3 DOMY – 3 MOŽNOSTI

BASE 01

pozemok **435 m²**

cena **466.000 €**

BASE 02

pozemok **350 m²**

cena **446.000 €**

BASE 03

pozemok **405 m²**

cena **456.000 €**

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť v priloženom odkaze:

1NP

<https://floor-plan.online/widget?id=390866cb-e3ca-4f64-804e-488e3c107075>

2NP

<https://floor-plan.online/widget?id=e85088b7-639a-4dec-afc6-dd99214d08d7>

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinné domy sa predávajú v štádiu holodom, pričom je možné dohodnúť aj dokončenie do štandardu podľa vlastných predstáv.

V cene je zahrnuté:

- kompletne dokončenie exteriéru vrátane zateplenia 20 cm polystyrén a fasády,
- vnútorné rozvody a elektroinštalácia,
- maľovky na bielo,
- zásuvky a vypínače,
- vykurovanie a ohrev TUV zabezpečí plynový kotol so zásobníkom,
- podlahové vykurovanie,

- predpríprava na fotovoltiku,
- predpríprava na klimatizáciu,
- lokálna rekuperácia,
- predpríprava na exteriérové podomietkové žalúzie,
- zámková dlažba pred domom a zadná terasa,
- presklené zábradlie,
- oplatenie a upravený pozemok.

Konštrukcia domu je tehlová, strecha rovná s izoláciou Fatrafol.

Domy budú vyhotovené ako nízkoenergetické v energetickej triede A0.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Začiatok výstavby: 09/2026

Plánované dokončenie: 06/2027

LOKALITA

Kasárenská ulica ponúka spojenie pokojného rodinného bývania s výbornou dostupnosťou do centra Trenčína.

BASE prináša bývanie pre ľudí, ktorí hľadajú novostavbu s veľkorysým priestorom, vlastným pozemkom a modernými technológiami bez potreby vzdať sa komfortu mestského života.

PREČO BASE?

222 m² úžitkovej plochy • 5 izieb • veľkorysá garáž • 3 kúpeľne • vlastný pozemok • podlahové kúrenie • energetická trieda A0 • moderná architektúra • iba 3 rodinné domy

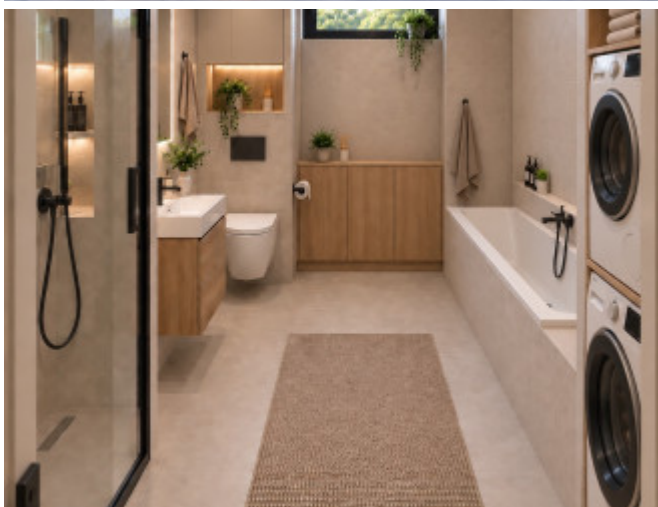
BASE – miesto, kde začína váš domov.

Pre bližšie informácie o projekte, technickom vyhotovení a možnostiach rezervácie nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc.

0907 51 00 62, info@m-reality.sk

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Miriam Gabrišková RSc.**
 Telefón : **0907510062**
 E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

