



Znížená cena! CENTRUM TRENČÍNA | 3-izbová novostavba s garážovým státím



259 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Ivana Olbrachta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*94.33 m^2*
Podlahová plocha:	*74.19 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*94.33 m^2*
Terasa plocha:	*20.17 m^2*
Počet terás:	*2*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývať priamo v centre Trenčína a pritom si užívať pokoj terasy orientovanej do vnútrobloku? Tento 3-izbový byt spája oboje. Ponúka dve terasy s celkovou výmerou 20,17 m², garážové státie a pivnicu hneď vedľa bytu.

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Ivana Olbrachta v centre Trenčína. Nachádza sa v novostavbe polyfunkčného bytového domu s výťahom, skolaudovaného v roku 2023. Bytový dom má energetický certifikát triedy A.

Byt je situovaný na 1. poschodí z 3. Jeho podlahová plocha je 74,16 m² a z každej obytnej miestnosti je priamy vstup na vonkajší priestor. Pivnica s výmerou 2 m² sa nachádza priamo vedľa bytu, takže veci, ktoré potrebujete odložiť, máte vždy poruke.

Dispozícia: *Byt tvorí vstupná chodba, samostatné WC s umývadlom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, detská izba alebo pracovňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Terasa pri obývacej izbe je orientovaná do pokojného vnútrobloku, mimo ruchu ulice. Vstup na druhú terasu je zo spálne aj z detskej izby alebo pracovne.*

Vybavenie a technické riešenie: *Súčasťou bytu je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, výsuvným digestorom a chladničkou s mrazničkou. Nechýba granitový drez s granitovou batériou.*

V byte je podlahové vykurovanie s možnosťou samostatnej regulácie v každej izbe a predpríprava na klimatizáciu v každej miestnosti. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický kotol umiestnený na chodbe.

Garážové státie a mesačné náklady: *K bytu sa predáva garážové státie na 2. podzemnom podlaží bytového domu. Vjazd do garáže je zabezpečený rolovacími vstupnými dverami. Byt sa predáva výhradne spolu s garážovým státím.*

Mesačné náklady *sú: 80€ / 2 os. za správu a služby, 20 € elektrina a 20 € internet.*

Cena: Byt 259.900 € | Garážové státie 22.000€

Celková cena: 281.900€

Lokalita*: Obchody, služby, reštaurácie, školy, materské školy, zdravotné zariadenia, fakultná nemocnica aj MHD sú v pešej dostupnosti. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.*

Byt je kúpou ihneď voľný. Videoprehliadku nájdete v priloženom odkaze: https://youtube.com/shorts/NCut5nSEcJs?is=jo2CuxXtVXOH2YZ3

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Erika Pavleová, t.č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Pavleová***
Telefón : ***0903595652***
E-mail: ***pavleova@m-reality.sk***