



CENTRUM TRENČÍNA | 3-izbová novostavba s 20 m² terás a garážovým státím



297 000 €

vrátane garážového státia

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Ivana Olbrachta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	94.33 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	74.19 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	94.33 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	20.17 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývať priamo v centre Trenčína a pritom si užívať pokoj terasy orientovanej do vnútrobloku? Tento 3-izbový byt spája oboje. Ponúka dve terasy s celkovou výmerou 20,17 m², garážové státie a pivnicu hneď vedľa bytu.

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt na ulici Ivana

Olbrachta v centre Trenčína. Nachádza sa v novostavbe polyfunkčného bytového domu s výťahom, skolaudovaného v roku 2023. Bytový dom má energetický certifikát triedy A.

Byt je situovaný na 1. poschodí z 3. Jeho podlahová plocha je 74,16 m² a z každej obytnej miestnosti je priamy vstup na vonkajší priestor. Pivnica s výmerou 2 m² sa nachádza priamo vedľa bytu, takže veci, ktoré potrebujete odložiť, máte vždy poruke.

Dispozícia

Byt tvorí vstupná chodba, samostatné WC s umývadlom, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, detská izba alebo pracovňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.

Terasa pri obývacej izbe je orientovaná do pokojného vnútrobloku, mimo ruchu ulice. Vstup na druhú terasu je zo spálne aj z detskej izby alebo pracovne.

Vybavenie a technické riešenie

Súčasťou bytu je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, výsuvným digestorom a chladničkou s mrazničkou. Nechýba granitový drez s granitovou batériou.

V byte je podlahové vykurovanie s možnosťou samostatnej regulácie v každej izbe a predpríprava na klimatizáciu v každej miestnosti. Ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický kotol umiestnený na chodbe.

Garážové státie a mesačné náklady

K bytu sa predáva garážové státie na 2. podzemnom podlaží bytového domu. Vjazd do garáže je zabezpečený rolovacími vstupnými dverami. Byt sa predáva výhradne spolu s garážovým státím.

Mesačné náklady sú: 48 € za správu a služby, 20 € elektrina a 20 € internet.

Cena

Byt: 275 000 € | Garážové státie: 22 000 €

Celková cena: 297.000 €

Lokalita

Obchody, služby, reštaurácie, školy, materské školy, zdravotné zariadenia, fakultná nemocnica aj MHD sú v pešej dostupnosti. Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt je kúpou ihneď voľný. Videoprehliadku nájdete v priloženom odkaze.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č. 0907 51 00 62, email: info@m-reality.sk

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať: Erika Pavleová, t.č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Erika Pavleová
0903595652
pavleova@m-reality.sk**

