



PRENÁJOM KOMERČNÝCH PLÔCH PRI DIAĽNICI D1 – AXOR PARK | OD 1 082 m²



1 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Adamovské Kochanovce*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*2252 m²*
Zastavaná plocha:	*2252 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*2252 m²*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POSLEDNÉ DVE VOĽNÉ PLOCHY – MOŽNOSŤ PRENÁJMU SAMOSTATNE AJ SPOLOČNE

Realitná kancelária MojeReality ponúka na prenájom komerčné plochy v zabezpečenom areáli AXOR PARK, situovanom v strategickej lokalite Adamovské Kochanovce, v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, medzi Bratislavou a Žilinou.

Ak hľadáte vhodné miesto pre svoje podnikanie, skladovanie, logistiku alebo parkovanie firemnej techniky AXOR PARK ponúka ideálne spojenie výbornej dopravnej dostupnosti, technického vybavenia a bezpečnosti.

Areál pozostáva zo štyroch samostatných komerčných plôch, pričom dve sú prenajaté a k dispozícii zostávajú posledné dve.

AKTUÁLNE VOĽNÉ PLOCHY

Plocha A – 1 170 m²

Plocha B – 1 082 m²

Celková výmera 2 252 m². Nájomca si môže prenajať jednu z uvedených plôch samostatne alebo obe plochy súčasne, podľa svojich prevádzkových potrieb.

Plochy C a D obsadené.

TECHNICKÉ VYBAVENIE AREÁLU

AXOR PARK ponúka kvalitné technické zázemie a vysoký štandard zabezpečenia:

- Spevnené štrkové plochy.

- Kompletné oplotenie, celková výška 2,20 m.

- Elektricky ovládané samonosné posuvné brány so šírkou prejazdu 7 m a výškou 2,20 m.

- Dialľkové ovládanie vstupných brán a SMART modul na elektronickú evidenciu vstupov a výstupov.

- Nepretržitý kamerový systém HIKVISION 24/7 so vzdialeným prístupom a archiváciou záznamov.

- Nočné LED osvetlenie areálu.

- Wi-Fi pripojenie dostupné v celom areáli.

- Elektrické prípojky 220V a 380V s vlastným elektromerom.

- Vodovodné prípojky s vlastným vodomerom.

- Odpadová nádoba s objemom 240 litrov.

- Príjazdová komunikácia so šírkou 8 m, umožňujúca prístup aj nákladným vozidlám.

DOPLNKOVÉ MOŽNOSTI PRENÁJMU

Pre zabezpečenie komplexného prevádzkového zázemia je možné doplnkovo prenajať:

- Kancelársky kontajner 20' DC – oceľový, zateplený a uzamykateľný kontajner s rozmermi 6 × 2,5 × 2,6 m. Vybavený LED osvetlením, tromi elektrickými zásuvkami 220 V a elektrickým vykurovacím konvektorom s Wi-Fi ovládaním.

- Skladový lodný kontajner 40' HC – uzamykateľný oceľový kontajner s rozmermi 12,2 × 2,4 × 2,9 m, vybavený štyrmi LED svietidlami, pohybovým senzorom a piatimi elektrickými zásuvkami 220 V.

- Mobilné sociálne zariadenie TOI TOI – uzamykateľné mobilné WC s možnosťou zabezpečenia pravidelného čistenia.

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Vďaka strategickej polohe a technickému vybaveniu sú priestory vhodné predovšetkým pre:

- Dopravné a logistické spoločnosti – parkovanie nákladných vozidiel, návesov, prívesov a dodávok.

- Záhradníctva a záhradné centrá – predaj rastlín, okrasných drevín, záhradných doplnkov a sezónneho tovaru.

- Stavebné spoločnosti – uskladnenie vhodného stavebného materiálu, mechanizácie a technického vybavenia.

- Autobazáre a predajcov osobných, úžitkových či nákladných vozidiel.

- Predajcov karavanov, obytných prívesov a pracovných strojov.

- Skladovacie a distribučné spoločnosti.

- Poľnohospodárske a servisné spoločnosti.

- Firmy potrebujúce externé skladovacie, manipulačné alebo prevádzkové zázemie.

Konkrétny spôsob využitia je predmetom dohody s prenajímateľom.

STRATEGICKÁ LOKALITA A DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

Jednou z najväčších výhod AXOR PARKU je jeho poloha v tesnej blízkosti diaľnice D1 s výbornou dostupnosťou a viditeľnosťou z diaľnice.

POLOHA AXOR PARK:

https://maps.app.goo.gl/2xehR3XP34CwQBqV7?g_st=ig

Vzdialenosti od areálu:

Diaľničný privádzač D1 Chocholná-Velčice – 2 km / 2 minúty.

Trenčín – 10 km / 10 minút.

Hraničný priechod Drietoma (ČR) – 18 km / 18 minút.

Žilina – 75 km / 45 minút.

Bratislava – 125 km / 1 hodina 15 minút.

Brno – 128 km.

Viedeň – 200 km.

Lokalita poskytuje výhodné dopravné spojenie v rámci Slovenska aj smerom do Českej republiky a Rakúska, čo ocenia najmä spoločnosti pôsobiace v oblasti dopravy, logistiky a distribúcie.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomné: 1 €/m²/mesiac bez DPH.

Plocha A: 1 170 € mesačne bez DPH.

Plocha B: 1 082 € mesačne bez DPH.

Obe plochy A + B: 2 252 € mesačne bez DPH.

Minimálna doba prenájmu: 1 rok.

ENERGIE A DOPLNKOVÉ VYBAVENIE

Spotreba vody a elektrickej energie nie je zahrnutá v cene nájomného. Energie sa účtujú samostatne, podľa skutočnej nameranej spotreby a za ceny dodávateľov energií. Každá plocha disponuje vlastnými meradlami spotreby vody a elektrickej energie.

Súčasťou základného nájomného je technické vybavenie areálu, ktoré zahŕňa: spevnený štrkový povrch, oplotenie, elektricky ovládanú vstupnú bránu, Wi-Fi pripojenie, osvetlenie a kamerový systém.

Kancelárske a skladové kontajnery, ako aj mobilné sociálne zariadenie TOI TOI, sú voliteľným doplnkovým vybavením. Nie sú zahrnuté v základnom nájomnom a ich prenájom sa oceňuje samostatne podľa individuálnych požiadaviek nájomcu.

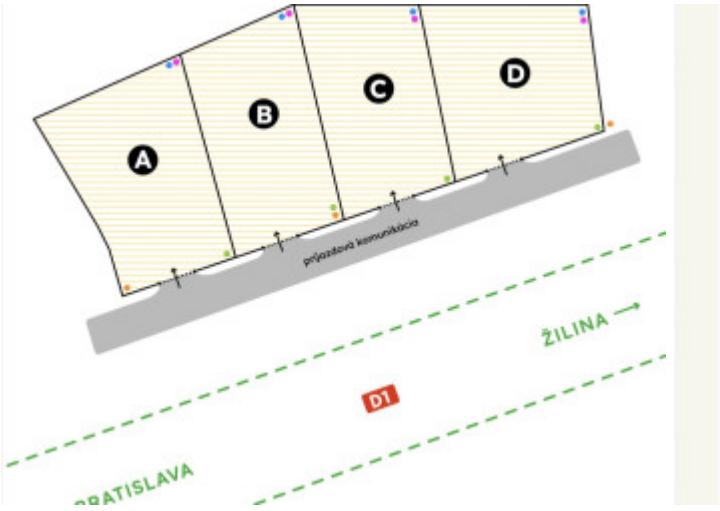
Ak hľadáte praktické a bezpečné zázemie pre svoje podnikanie, AXOR PARK predstavuje zaujímavú príležitosť.

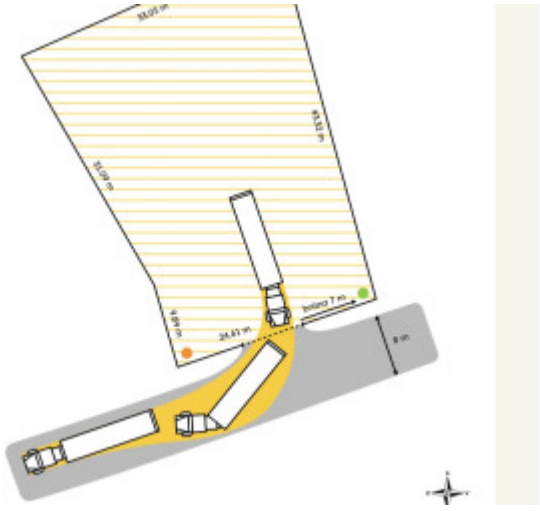
Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

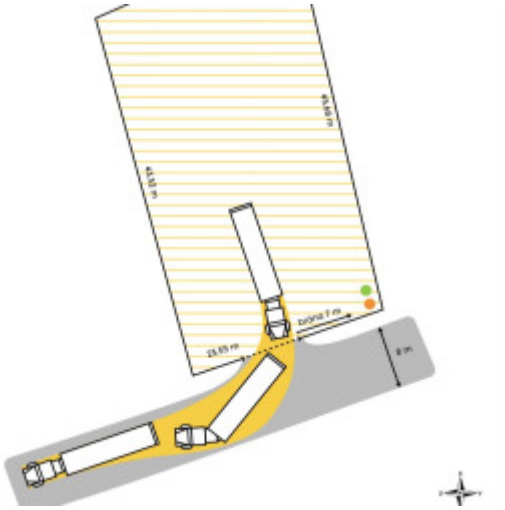
Kontakt: *Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. t.č.0907 510 062, E-mail: info@m-reality.sk*

MojeReality – Váš partner v bývaní aj podnikaní.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***