

MojeReality
www.m-reality.sk



- 20.000€ LUXUS ZOSTÁVA. CENA PADÁ. 3 izbový mezonet s bazénom, garážou, ul. Biskupická



355 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Biskupická*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*160 m²*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*92 m²*	*Celková plocha:*	*190 m²*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rovnaká nehnuteľnosť, rovnaký luxus, no teraz za výrazne výhodnejšiu cenu!

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame luxusne vybavený, slnečný, prémiový mezonetový byt s bazénom a garážou v blízkosti centra mesta Trenčín v tichej odľahlej ulici Biskupická. Tento byto-dom Vám poskytne maximum priestoru a komfortu, ktorý povýši Vaše bývanie.

Ak túžite po luxusnom a komfortnom bývaní, ideálne pre Vás bude náš mezonet. Bývanie vo viacpodlažných bytoch poskytuje benefity, aké bežné byty jednoducho poskytnúť nedokážu. Už aj v Trenčíne nájdete unikátny mezonet s pozemkom, na ktorom je vybudovaný priestranný bazén, pridávame k nemu garáž, parkovacie miesto, ktoré doteraz ponúkalo len bývanie v rodinnom dome.

Ponúkame Vám tento atraktívny mezonet na ulici Biskupická 7, ktorý Vám zabezpečí maximálny komfort bývania.

Zastavaná časť 92 m2 + pozemok 98 m2 spolu 190 m2.

Úžitková plocha bez terás 116,45 m2 z toho obytná takmer 100 m2.

Úžitková plocha s terasami 160,08 m2.

3 izbový mezonetový byto-dom pozostáva:

1. NP nadzemné podlažie: Do byto-domu je bezbariérový vstup z hlavnej ulice, kde je možné bezproblémové parkovanie aj pred rezidenciou objektu. Zádverie/chodba/schodisko 15,67 m2. Garáž o veľkosti 19,22 m2. Garáž je súčasťou rodinného domu, cez ktorú sa dá priamo vojsť do interiéru prvého NP. Obslužný automat tepelného čerpania a technická miestnosť je umiestnená priamo v garáži. Ďalej kúpeľňa s WC o veľkosti 5,26 m2. 1. NP (prízemie) tiež disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou o veľkosti 32,39 m2 cez ktorú sa prechádza na spodnú terasu s bazénom a vrchné podlažie.

2. NP nadzemné podlažie: disponuje chodbou o veľkosti 9,24 m2. Obytné izby: spálňa 15,44 m2, kúpeľňa 7,24 m2 a tretia izba o veľkosti 11,99 m2. Spálňa nadväzuje na veľkorysú terasu o veľkosti 28,26 m2. Terasa s výhľadom na pozemok je orientovaná na západnú stranu.

V dome boli použité tie najkvalitnejšie materiály: kamenné dosky v kúpeľni tiež v kuchyni, veľkoformátové dlažby, batérie najvyššej kvality, dizajnový vstavaný nábytok z tých najkvalitnejších materiálov. Komplet spotrebiče a množstvo iného. Vstavaný nábytok v cene mezonetu.

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Konštrukcia: pezinská tehla, zateplenie 20 cm minerálnou vlnou, elektrická garážová brána, podomietkové vonkajšie žalúzie, elektrická samostatná rampa, spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach cesty okolo domu, každý byt/dom podiel 1/4.

Cena byto-domu je 355.000,- Eur. Voľný ihneď.

Benefity:

↘ BEZKONKURENČNÁ LOKALITA! Bývanie v širšom centre krajského mesta Trenčín s absolútnou občianskou vybavenosťou.

↘ Súkromný záhradný areál

↘ Vlastná garáž

↘ Energetická kategória A0 – pasívny dom (dizajnové tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie).

↘ Náklady na bývanie do 100 Eur.

↘ Moderná a nadčasová architektúra, luxusné vybavenie.

↘ INCON 6 komorové okná, 3-sklo, bezbariérový HS-portál francúzske okná, hliníkové vstupné bezpečnostné dvere, elektrická garážová brána, kamery, videovrátnik.

↘ Kompletný servis financovania, ktorý Vám zabezpečí najlepšie podmienky na trhu.

Pozývame Vás na našu video-prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

https://youtu.be/KY9OueELvgU

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva. Taktiež u Nás očakávajte bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. T. č. 0907 51 00 62.

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***