

MojeReality
www.m-reality.sk



KÚPTE SI BÝVANIE, NIE STAROSTI S REKONŠTRUKCIOU!



127 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*K.Šmidkeho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*31 m^2*	*Celková plocha:*	*31 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ A NA MIERU ZARIADENÁ GARSÓNKA S VEĽKOU LODŽIOU – TRENČÍN, JUH

Predstavte si, že si kúpite garsónku, v ktorej je všetko nové. Od elektrických rozvodov až po posledný kus nábytku. Žiadni majstri, žiadne mesiace čakania ani ďalšie tisíce eur do rekonštrukcie a zariadenia. Okamžite pripravená na vlastné alebo investičné bývanie.

Stačí otočiť kľúčom.

Realitná kancelária MojeReality vám ponúka na predaj štýlovú garsónku na ulici K. Šmidkeho 16 v Trenčíne, ktorá práve prešla kompletnou rekonštrukciou. Všetko zariadenie je nové, nepoužívané a zahrnuté v kúpnej cene.

Kupujete si hotové bývanie, pri ktorom nemusíte v najbližších rokoch plánovať rozsiahlu rekonštrukciu.

PREMYSLENÝ PRIESTOR A PRÍJEMNÉ BÝVANIE

Garsónka s výmerou 31 m² + veľká lodžia 5 m² sa nachádza na ideálnom 3. poschodí zo 7 v zateplenom panelovom bytovom dome s novým výťahom a zrekonštruovanými spoločnými priestormi.

Východná orientácia do pokojnej zelenej časti sídliska prináša príjemné ranné svetlo a súkromie. K nehnuteľnosti prislúcha aj pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA OD ZÁKLADOV

Rekonštrukcia zahŕňala nielen modernizáciu interiéru, ale aj výmenu technických rozvodov.

- nové rozvody elektriny vrátane zásuviek, vypínačov a svietidiel,

- nové rozvody vody a odpadov,

- nová kúpeľňa s WC,

- nové omietky a sadrokartónové stropy,

- laminátové podlahy,

- interiérové dvere s obložkovými zárubňami,

- zariadenie vyrobené na mieru.

NOVÉ ZARIADENIE V CENE

Garsónka sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou ceny je kvalitná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, pohodlná rozkladacia sedačka s matracom na každodenné spanie, konferenčné stolíky, skriňa, TV stena a predsieňový nábytok.

Pri zariaďovaní sa myslelo na praktické využitie priestoru, dostatok úložných možností aj moderný dizajn. Všetko je úplne nové, doposiaľ nepoužívané a pripravené pre nového majiteľa.

LOKALITA, KTORÚ POZNÁM AJ Z VLASTNEJ SKÚSENOSTI

Ulica K. Šmidkeho patrí podľa môjho názoru medzi najpríjemnejšie miesta na bývanie v rámci trenčianskeho sídliska Juh.

Sama som v tejto lokalite bývala a viem, ako dobre sa tu žije.

Obchodné centrum Južanka, obchody, služby, školy, škôlky či zastávky MHD máte v dostupnej vzdialenosti. Zároveň tu nechýba zeleň a možnosti na prechádzky či oddych. Je to miesto, kde máte všetko potrebné poruke, no doma si môžete vychutnať pokoj.

VLASTNÉ BÝVANIE AJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Garsónka je vhodná ako prvé bývanie, praktický domov pre jednotlivca či pár, ale aj ako investícia na prenájom. Jej výhodou je, že je kompletne dokončená a zariadená, takže odpadá potreba vstupných investícií do rekonštrukcie a vybavenia.

Nekupujete si projekt na ďalšie mesiace. Kupujete si hotový domov.

Nehnuteľnosť je ***IHNEĎ K DISPOZÍCII.***

Ceny bytu je: 127.500€. V prípade vážneho záujmu sme otvorení individuálnemu rokovaniu o cene nehnuteľnosti.

Rada vám túto ponuku osobne predstavím na obhliadke.

Bližšie informácie a obhliadky:

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. | *MojeReality – realitná kancelária*

Tel.: 0907 510 062 | *E-mail: info@m-reality.sk*

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***