

80 m² PRIESTORU, KTORÝ VÁS PREKVAPÍ 3-izbový byt | Bavlnárska ulica | Trenčín



189 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Bavlnárska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2004*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*80 m²*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*80 m²*
Balkón:	*áno*	*Plocha balkóna:*	*5 m²*
Pivnica:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý trojizbový byt je rovnaký. Tento vás zaujme netradičnou dispozíciou, veľkorysým priestorom a praktickým rodinným bývaním.

Za roky mojej realitnej praxe som videla stovky bytov, no s takýmto zaujímavým prepojením kuchyne a obývacej izby som sa ešte nestretla. Premyslená zmena dispozície vytvorila otvorený, vzdušný a mimoriadne praktický priestor, ktorý si zachováva prirodzené oddelenie jednotlivých obytných miestností.

*Realitná kancelária MojeReality ponúka na predaj **kompletne zariadený 3-izbový byt** s výmerou 80 m² na ideálnom 2. poschodí z 5 v bytovom dome na **Bavlnárskej ulici v Trenčíne**. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou staršieho dáta, je však udržiavaný a pripravený na bývanie bez potreby veľkých investícií.*

DISPOZÍCIA, KTORÚ LEN TAK NENÁJDETE

Dominantou bytu je originálne prepojenie priestrannej kuchyne s obývacou izbou. Jemne oddelené obytné zóny a príjemný jedálenský kút vytvárajú vzdušný priestor na spoločné chvíle aj každodenný život. Kuchyňa ponúka dostatok pracovnej plochy a úložných priestorov vrátane vstavaných spotrebičov: chladničky s mrazničkou, umývačky riadu, varnej dosky, digestora, elektrickej rúry a mikrovlnnej rúry. Z obývacej izby je vstup na balkón o veľkosti 5 m2.

Priestranná detská izba s dvoma posteľami, pracovným stolom a vstavanou skriňou je vhodná aj pre dve deti.

Samostatná spálňa ponúka vstavanú skriňu s praktickým úložným priestorom.

Veľká kúpeľňa disponuje vaňou aj samostatným sprchovacím kútom.

Praktickým benefitom je samostatné, nadštandardne priestranné WC.

PARKOVANIE A BYTOVÝ DOM

Pri dome je bezplatné parkovanie na parkovacej ploche vyhradenej pre obyvateľov. Parkovanie nie je viazané na konkrétne pridelené miesto a podľa súčasného využívania poskytuje priestor aj pre domácnosti s dvoma autami či návštevy. Žiadne každodenné zdĺhavé hľadanie miesta po návrate z práce.

Zateplený bytový dom z roku 2004 má udržiavané spoločné priestory a výťah. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o veľkosti cca 3 m2.

LOKALITA – VŠADE NA SKOK

Bavlnárska ulica ponúka strategickú polohu s dostupnou občianskou vybavenosťou a dobrým dopravným napojením. Ideálne miesto pre tých, ktorí chcú mať každodenné služby a mestský život na dosah.

MESAČNÉ NÁKLADY

Pre dve osoby: správca 195 €, elektrina 30 € a plyn 5 € – spolu 230 € / mesačne. V byte je dostupná optická internetová sieť a televízne služby.

ZARIADENÝ BYT – STAČÍ SA NASŤAHOVAŤ

Byt sa predáva so zariadením zachyteným na fotografiách, s výnimkou obývacieho gauča. Noví majitelia tak ušetria čas aj náklady spojené so zariaďovaním.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

80 m² • netradičná dispozícia • prepojená kuchyňa a obývačka • spálňa so vstavanou skriňou • balkón • vaňa aj sprchovací kút • zariadenie v cene • ideálne 2. poschodie z 5 s výťahom • pivnica • bezplatné parkovanie • udržiavaný byt bez potreby veľkých investícií

Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie s charakterom a praktickou dispozíciou, príďte sa presvedčiť osobne.

CENA BYTU: 189.900 €

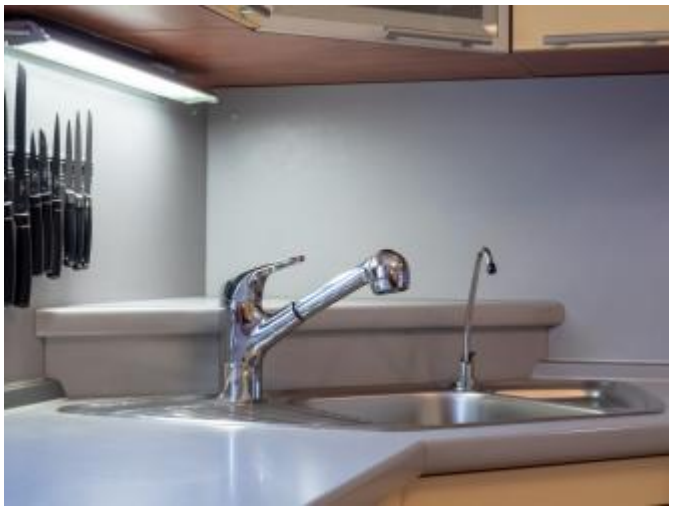
Pri rýchlom a serióznom jednaní sme pripravení rokovať o cene.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva. Taktiež u Nás očakávajte bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu.

Mgr. Miriam Gabrišková | 0907 510 062

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***