KOŽUŠNÍCKA ul. 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LODŽIOU V NOVOSTAVBE



159 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Kožušnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2026*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Úžitková plocha:	*47.82 m^2*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*47.82 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Terasa plocha:*	*11 m^2*
Terasa:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové bývanie, priestranná lodžia a projekt, ktorý sa blíži k dokončeniu!

MojeReality ponúka na predaj 2-izbový byt v novostavbe Rezidencia Zámostie na Kožušníckej ulici v Trenčíne.

Hľadáte nové bývanie, ktoré si môžete dokončiť presne podľa svojich predstáv? Alebo nehnuteľnosť vhodnú ako investíciu? Tento byt môže byť tou správnou voľbou.

Veľkou výhodou je, že byt sa nachádza v poslednom, štvrtom bytovom dome projektu. Výstavba celej rezidencie sa tak blíži k svojmu záveru a v rámci projektu sa už neplánuje ďalší bytový dom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera bytu: 47,82 m²

Priestranná lodžia: 11,10 m²

Pivnica vedľa bytu: približne 2 m²

Podlažie: 1. z 5

Stav: Holobyt

Možnosť dokončenia do štandardu za približne 8 000 €. Rozpočet je orientačný. Dokončenie v závislosti od požiadavky a náročnosti klienta.

Predpokladané dokončenie bytového domu: január 2027

Predpokladaná kolaudácia: apríl 2027

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Byt ponúka praktické rozdelenie dennej a nočnej časti. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a poskytuje priamy vstup na veľkorysú lodžiu. Samostatná spálňa zabezpečuje dostatok súkromia. Dispozíciu dopĺňa kúpeľňa, samostatné WC a vstupná chodba.

Viac ako 11 m² vonkajšieho priestoru je benefit, ktorý pri dvojizbových bytoch rozhodne nie je samozrejmosťou. Ranná káva, večerný oddych alebo príjemné posedenie – tu na to budete mať dostatok miesta.

Praktickým bonusom je aj pivnica umiestnená priamo vedľa bytu.

NOVOSTAVBA PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

Byt sa predáva v stave holobytu, čo novému majiteľovi umožňuje vybrať si podlahy, interiérové dvere, sanitu aj celkový štýl zariadenia podľa vlastného vkusu.

Výhodou je možnosť dokončenia do štandardu bez potreby individuálneho zabezpečovania všetkých prác.

PARKOVANIE

Súčasťou ponuky je aj parkovacie miesto, ktoré vám zabezpečí pohodlné parkovanie po návrate domov z práce.

CENA NEHNUTEĽNOSTI

149.500 € – byt

10.000 € – parkovacie miesto

CELKOVÁ CENA VRÁTANE PARKOVACIEHO MIESTA: ***159.500 €***

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

Novostavba, funkčná dispozícia, nadštandardne veľká lodžia, pivnica hneď vedľa bytu a možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv. To všetko v projekte, ktorý je už v záverečnej fáze výstavby.

Nové bývanie v Trenčíne môže byť bližšie, než si myslíte.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie až po list vlastníctva.

Mgr. Miriam Gabrišková | 0907 510 062

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***