

MojeReality
www.m-reality.sk



NOVOSTAVBA | KOMPLETNE ZARIADENÁ GARSÓNKA S PARKOVACÍM MIESTOM | ODEVNÁ, TRENČÍN



129 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Odevná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2022*
Úžitková plocha:	*37.48 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*3.67 m^2*
Počet izieb:	*1*	*Pivnica plocha:*	*1.43 m^2*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, alebo nehnuteľnosť vhodnú na prenájom? Táto garsónka spája výhody novostavby, kompletného zariadenia a vybavenia, ***vlastného parkovania*** *aj okamžitej dostupnosti. Všetko v jednej cene.*

Realitná kancelária MojeReality ponúka na predaj ***kompletne zariadenú garsónku na Odevnej ulici v Trenčíne****, v pokojnej lokalite v bytovom dome Brezina,* ***skolaudovanom v roku 2022****. Bytový dom je vybavený výťahmi.*

DISPOZÍCIA A VÝMERA

Byt pozostáva z priestrannej obytnej miestnosti s kuchynskou časťou a priamym vstupom na balkón, chodby, kúpeľne s vaňou a WC. K bytu patrí pivničná kobka, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

*Celková výmera bytu vrátane pivničnej kobky a balkóna je **37,48 m²,** z toho:*

samotný byt: 32,38 m²,

pivničná kobka: 1,43 m²

balkón: 3,67 m².

KOMPLETNÉ ZARIADENIE A VYBAVENIE

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená a vybavená tak, ako je zachytená na fotodokumentácií. Nemusíte riešiť nákup nábytku ani ďalšie investície do zariadenia. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

Súčasťou vybavenia je:

- bezpečnostné vstupné dvere,

- veľká vstavaná skriňa na chodbe,

- kvalitná manželská posteľ s novými matracmi,

- nočné stolíky,

- televízor a komoda pod televízor,

- kompletne vybavená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,

- jedálenský stôl so stoličkami,

- svietidlá.

Byt je ihneď voľný, bez čakania na uvoľnenie či vysťahovanie.

VLASTNÉ PARKOVANIE V CENE

K bytu patrí vlastné vonkajšie parkovacie miesto priamo pri bytovom dome. Po návrate z práce tak zaparkujete pohodlne, bez každodenného zdĺhavého hľadania voľného miesta.

MESAČNÉ NÁKLADY

Platba správcovi bytového domu: 135 €

Elektrina: 15 €

Celkové mesačné náklady: 150 €

Významnú časť platby správcovi tvorí príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

PREČO PRÍSŤ NA OBHLIADKU?

- Novostavba skolaudovaná v roku 2022.

- Celková výmera 37,48 m².

- Priestranná obytná miestnosť s kuchynskou časťou a priamym vstupom na balkón.

- Kompletné zariadenie a vybavenie.

- Vlastné vonkajšie parkovacie miesto v cene.

- Pivničná kobka na odkladanie vecí.

- Bytový dom s výťahmi.

- Pokojná lokalita.

- Okamžitá dostupnosť.

- Vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

CENA: 129.900 € *+ Pri vážnom a serióznom jednaní* ***dohoda*** *na cene možná!*

Zabezpečíme vám kompletný právny servis, katastrálne konanie a prepis energií, pričom vás prevedieme celým procesom až po zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva. Poskytujeme tiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania s cieľom nájsť pre vás čo najvýhodnejšie dostupné podmienky na finančnom trhu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Miriam Gabrišková
0907 510 062 | info@m-reality.sk

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***