

MojeReality
www.m-reality.sk



4-izbová novostavba s vkusne zariadeným interiérom - obec Pružina



229 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Pružina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Plocha pozemku:	*504 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*92 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*	*Celková plocha:*	*504 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno s výhľadom na okolitú prírodu, pokoj po náročnom dni a domov, ktorý vás privíta kompletne novým moderným interiérom, kde sa myslelo na každý detail.

Realitná kancelária MojeReality ponúka na predaj NOVOSTAVBU z roku 2023 - samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom v obci Pružina.

Celková výmera rodinného domu s priľahlými pozemkami je 504 m2 z toho: 110 m2 zastavaná časť rodinného domu, zvyšok tvoria spevnené plochy 110 m2 a 284 m2 záhrada. Úžitková plocha rodinného domu je 92,17 m2. Energetická trieda A1. Interiér je kompletne dokončený a vkusne zariadený. Exteriér poskytuje novému majiteľovi priestor na dotvorenie podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA NAVRHNUTÁ PRE RODINU

- Centrom domova je obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Atmosféru dopĺňa krb, dizajnové kamenné steny v obývacej izbe a kuchyni a priamy vstup na terasu s nerezovým zábradlím.

- Vstupné zádverie a chodba.

- Tri samostatné izby.

- Kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou a WC.

- Technická miestnosť s druhým samostatným WC.

- Praktická komora s priamym vstupom z kuchyne.

- Povala v podkroví a pivnica pod terasou ako ďalšie úložné priestory.

V exteriéri popri rodinnému domu sa nachádza dostatočne priestranná plocha na parkovanie minimálne 3 áut. Vizualizácia v rámci fotodokumentácie.

INTERIÉR PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ BÝVANIE

Interiér je kompletne dokončený, moderne a na mieru zariadený, bez potreby ďalších investícií. Dom sa predáva zariadený, tak ako ho vidíte na fotodokumentácií. Stačí si priniesť osobné veci a začať si užívať pohodlie nového domova.

Na mieru kuchynská linka z roku 2025 je vybavená chladničkou a mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom. Súčasťou vybavenia je aj samostatne stojaca mikrovlnná rúra.

Z kuchyne je priamy vstup do praktickej komory s dostatkom úložného priestoru na potraviny a kuchynské potreby. Vstavané skrine sú vyrobené na mieru. Interiér dopĺňajú podlahy z lepeného vinylu a sadrokartónové konštrukcie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- Kolaudácia 2023 | energetická trieda A1

- Tehlová konštrukcia | zateplenie polystyrénom

- Drevený krov | škridlová strešná krytina

- Okná s izolačným trojsklom a zrkadlovými fóliami pre maximálne súkromie

- Elektrické podlahové vykurovanie | 100-litrový bojler na vodu

- Vykurovanie tiež pomocou krbu a dotvorenie príjemnej atmosféry počas dlhých zimných večerov

- Žumpa s objemom 10 m³ | možnosť napojenia na kanalizáciu

- Napojenie domu na elektrickú sieť 400 V | príprava na kamerový systém

Mesačné náklady: *130 € elektrina + voda podľa spotreby*

PRUŽINA – PRÍRODA NA DOSAH

Pružina osloví každého, kto túži po pokojnejšom bývaní, zeleni a možnostiach aktívneho oddychu. Okolie je vhodné na prechádzky, turistiku aj cyklistiku. Tu nemusíte za prírodou cestovať – máte ju takmer za dverami.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Základná škola (1. – 9. ročník), materská škola, detský lekár, lekáreň, potraviny COOP Jednota, pizzeria a pohostinstvo.

CENA: 229.900€. *Pri vážnom a serióznom jednaní majiteľ je ochotný rokovať o cene.*

Zabezpečíme Vám kompletný právny servis, katastrálne konanie, prepis energií až po list vlastníctva. Taktiež u Nás očakávajte bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré Vám zabezpečí najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu.

DOHODNITE SI OBHLIADKU

Ak hľadáte moderný rodinný dom, rada Vám ho predstavím osobne.

Mgr. Miriam Gabrišková, RSc. | 0907 510 062 | info@m-reality.sk

Realitná kancelária MojeReality s.r.o. je členom siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Miriam Gabrišková RSc.***
Telefón : ***0907510062***
E-mail: ***miriama.gabriskova@gmail.com***